

# La lettre d'Info habitat & humanisme

Cotes d'Armor

Mars 2024



## Dans ce numéro...

- ÉDITO DU PRÉSIDENT
- CHIFFRES 2023
- VIE ASSOCIATIVE
- ÉVÉNEMENTS 2023
- MÉCÉNAT - DONATIONS
- ACCOMPAGNEMENT

### ÉDITO DU PRÉSIDENT

**Cette année 2023 a été intense pour notre association qui connaît un déploiement sur plusieurs fronts depuis la sortie de la crise sanitaire.**

Comme de coutume, nous sommes allés la rencontre de nos publics grâce à **des événements plus nombreux** : forums d'associations, collectes dans le cadre de l'Heure Solidaire, Tour de Bretagne de la Finance Solidaire, forum Habiter Demain... Associant souvent plusieurs partenaires, ces événements sont autant d'opportunités de faire découvrir notre action à un public plus conséquent et d'élargir ainsi le soutien dont nous bénéficions. **Bénévoles et donateurs assurent toujours l'essentiel de nos ressources.**

**En répondant à des appels à projets, de l'Etat ou de la région Bretagne**, nous avons pu, d'une part, nous engager dans le programme d'intermédiation locative qui ouvre l'accès à des subventions à compter de 2024 et, d'autre part, renforcer notre programme de formation des dirigeants de l'association.

Et bien évidemment, nous avons organisé des **moments partagés sous le signe de la convivialité** entre locataires,

bénévoles et sympathisants : galettes des rois, sorties nature, remise des box solidaires à Noël...

**Il faut particulièrement saluer et remercier tous ceux qui se sont mobilisés** toute cette année au sein ou en soutien à notre association. Engagés au service des plus fragiles sur le territoire des Côtes d'Armor, nous avons désormais logé et accompagné plus de 75 familles depuis février 2017.

Avec les travaux des commissions vie associative et habitat collectif, nous poursuivons notre feuille de route 2025 pour développer un parc immobilier équilibré et une vie associative enrichissante. Nous souhaitons vivement que l'année 2024 nous permette de **consolider le premier investissement de notre foncière** pour doubler notre parc de logements à terme en équilibrant logements temporaires et logement pérennes. Notre **Assemblée Générale du 11 avril** sera l'occasion d'en rappeler les enjeux et les motivations.

**Jean-Michel PORTUGAL**

*Président d'Habitat et Humanisme Côtes d'Armor*

### CHIFFRES 2023

#### PARC IMMOBILIER

**17 propriétaires solidaires** et un bailleur social nous fournissent **26 logements dont 1 colocation.**

**2 nouveaux logements** sur l'année et 2 logements rendus.

#### FAMILLES

**7 nouvelles familles ont été logées** en 2023 (dont 2 en colocation) - 6 familles ont quitté leur logement.

27 familles étaient logées en fin d'année, soit un **total de 75 familles logées depuis 2017.**

#### ADHÉRENTS, DONATEURS ET SYMPATHISANTS

**38 adhérents fin 2023** (32 fin 2022)

**72 donateurs en 2023** (74 en 2022)

**48 actionnaires de la Foncière fin 2023** (44 en 2022)

En 2023, une nouvelle famille nous a rejoint tous les 2 mois environ. Depuis le début de l'activité de notre jeune association (premier accueil en février 2017), nous avons logé et accompagné plus de 75 familles.

Notre parc de logements, généralement apportés par des propriétaires solidaires, atteint fin 2023, 27 appartements et maisons, principalement dans les agglomérations de Saint-Brieuc, Lannion-Trégor et Lamballe.

Nous menons un travail de réflexion autour d'un projet d'habitat collectif sur le département afin de disposer de logements plus pérennes. Ce projet serait financé avec le soutien de la Foncière Habitat et Humanisme, entreprise du secteur de l'Economie Sociale et Solidaire depuis son origine.



## VIE ASSOCIATIVE

**A l'horizon de l'AG du 11 avril 2024, nous comptons 56 bénévoles actifs dans la vie associative costarmoricaire répartis principalement dans les agglomérations de Saint-Brieuc et de Lannion/Trégor.**

En 2023, plusieurs rendez-vous ont permis d'aller à la rencontre et de mobiliser différents publics et de futurs bénévoles :

- **Samedi 1<sup>er</sup> avril : Journée d'information et appel à Bénévoles bricoleurs** dans le magasin Leroy Merlin Saint-Brieuc.
- **1<sup>er</sup> juin, Colloque du Pacte du pouvoir de vivre 22**, Plérin.
- **4, 5 et 6 août, Festival du Chant de Marin**, Paimpol.
- **2 et 9 septembre, Forums des assos** de Saint-Brieuc et de Lannion
- **20, 21 et 23 octobre, 6<sup>e</sup> édition de l'Heure solidaire : éco-collectes** dans les magasins Leroy Merlin (Saint-Brieuc) et Weldom (Lannion).
- **15 novembre : Tour de Bretagne de la finance solidaire**, Saint-Brieuc.
- **17 novembre, forum « Habitat Demain »** à Plérin, rdv de l'automne des professionnels de la communauté de l'Habitat des Côtes d'Armor
- **17 novembre > 3 décembre, 26<sup>e</sup> édition du « Festisol »** à Lannion.

### Nos ressources humaines bénévoles et salariées

De nouveaux bénévoles nous rejoignent régulièrement, principalement pour assurer l'accompagnement des familles, mais aussi pour la gestion et la maintenance des logements, où les activités d'animation de l'association : ressources humaines, communication, finance système d'information.

Fin 2023, nous comptons 58 bénévoles actifs dont 6 bénévoles ponctuels participant à la vie de l'association (intervenant à la demande sur des missions ou des chantiers spécifiques). Ce chiffre est le bilan de 21 entrées et 17 sorties (14 et 13 en 2022) soit quatre bénévoles de plus, ainsi que le passage de 6 bénévoles du statut d'actifs à celui de bénévoles ponctuels. Au nombre d'une trentaine, les membres les plus actifs de notre association ont déclaré 7640 heures de temps de bénévolat pour l'année 2023, soit l'équivalent de 5 Equivalent Temps Plein (ETP) au service des plus démunis.

Depuis l'été 2022, nous avons contractualisé avec le groupement d'employeurs GEA22, deux mises à disposition de salariés, une personne en charge de la Communication une demi-journée hebdomadaire et, une autre sur le Secrétariat et la Gestion Locative une journée hebdomadaire. Nous avons aussi disposé d'un salarié en mécénat de compétences à temps partiel sur l'année pour gérer le système d'information et la maintenance des logements.

Pour 2024, le recrutement d'un travailleur social est en cours.

## ZOOM SUR...

### LES LEGS ET DONATIONS

**Saviez-vous qu'Habitat et Humanisme pouvait être désigné bénéficiaire d'un legs ou d'une donation ?**

La Fédération Habitat et Humanisme, reconnue d'utilité publique par l'Etat, est habilitée à recevoir les legs et donations en exonération d'impôt.

**En transmettant à Habitat et Humanisme un bien immobilier, des économies, un contrat d'assurance-vie, vous pérennisez votre engagement solidaire en faveur des plus fragiles.**

Une équipe dédiée est à votre écoute pour accompagner votre réflexion, en toute confidentialité.

CONTACTEZ

**David Bourdenet, Responsable des Legs et Donations**  
07 60 35 72 99 - d.bourdenet@habitat-humanisme.org

## RENCONTRES-ÉVÉNEMENTS 2023



### RÉUNION INTER RÉGIONALE À VANNES

**L'occasion de saluer le développement de notre nouvelle Agence Immobilière Sociale Bretonne.**

Le 25 septembre, une vingtaine de nos bénévoles et salariés sont venus rejoindre près d'une centaine de participants venus de Bretagne, Pays de Loire et de la Fédération à Lyon, au Palais des Arts de Vannes pour une rencontre inter-régionale.

Cette journée a permis présenter **l'Agence Immobilière Sociale (AIS) H&H Gestion Bretagne**, lancée à cette occasion. Structure à but social dotée des compétences d'une agence immobilière, elle intervient sur l'ensemble des départements de la Bretagne, en assurant la gestion financière des logements confiés par les propriétaires solidaires et la Foncière Habitat et Humanisme aux associations locales d'Habitat et Humanisme. Créée en juin 2022, c'est en 2024 qu'elle atteindra son plein rayonnement avec l'intégration progressif de tous les parcs immobiliers des 4 associations bretonnes.

Notre partenaire et mécène **Square Habitat, réseau immobilier des caisses Régionales du Crédit Agricole**, a également remis officiellement un don de plus de 12 000€ en soutien à l'action de nos 4 associations bretonnes.

En point d'orgue de cette journée, **Bernard Devert, Président et Fondateur d'Habitat et Humanisme**, animait une conférence autour du sujet : « Le logement, une crise qui perdure, comment la résorber ». Une intervention très saisissante sur le droit à la dignité, a commencé par un partage d'expérience de Bernard Devert aussi Président du Haut Comité pour le Logement des personnes défavorisées « *Ce n'est pas grave de n'avoir rien... Ce qui est grave, c'est de ne compter pour rien* ».



## L'Agence Immobilière Sociale (AIS) H&H Gestion Bretagne, structure professionnelle, experte de la location solidaire à Vannes

Par une Gestion Locative Adaptée, l'AIS assure une gestion de proximité du logement ainsi qu'un accompagnement individualisé des locataires dans toutes les étapes de la location. L'objectif est d'assurer le respect des droits et devoirs du locataire et du propriétaire : garantie de la bonne gestion du logement et sécurisation du risque locatif, ce qui la distingue d'une agence immobilière classique.

### Plus d'info :

[www.habitat-humanisme.org/aivs/hh-gestion-bretagne](http://www.habitat-humanisme.org/aivs/hh-gestion-bretagne)



## L'HEURE SOLIDAIRE

La 6<sup>e</sup> édition de l'Heure Solidaire s'est déclinée sous forme de 2 grandes Eco-Collectes avec nos partenaires historiques : Leroy Merlin (Saint-Brieuc) et Weldom (Lannion).

Les bénévoles et les salariés des 2 magasins proposaient au public de participer en déposant un ou des produits pour améliorer le quotidien des personnes accompagnées par Habitat et Humanisme Côtes-d'Armor. Cette année, 3 thématiques de collecte de produits étaient proposées : Entretien de la maison, Economie d'énergie, Outillage / Bricolage. En déposant ces produits, les donateurs ont permis d'aider des familles en précarité à prendre soin de leur maison grâce à des produits naturels tout en faisant un geste pour la planète !

**Merci à tous nos généreux donateurs et aux équipes des magasins qui cette année encore étaient au rendez-vous.** Les dons reçus, les rencontres et discussions échangées pour l'occasion sont autant de marques de soutien qui nous encouragent à poursuivre notre action en faveur des plus démunis.



## TOUR DE BRETAGNE DE LA FINANCE SOLIDAIRE, 2<sup>e</sup> ÉDITION

**Avec Rennes, Lorient et Brest, le Tour faisait étape à Saint-Brieuc.**

Donner du sens à son épargne - Financer des projets de développement local - Soutenir des associations intervenant dans l'Économie Sociale et Solidaire - Orienter son épargne vers des fonds solidaires... Autant de thèmes abordés qui ont donné lieu à des échanges denses et constructifs lors de la soirée du 15 novembre à l'amphithéâtre du lycée Ernest Renan à Saint-Brieuc.

Aux côtés de **France Active Bretagne** et **d'Habitat et Humanisme**, co-organisateurs de cette deuxième édition, les partenaires présents : **la SIDI (Solidarité Internationale pour le Développement et l'Investissement)**, **la Nef banque, éthique et solidaire**, **la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire et Terre de Liens**, ainsi que l'association **Gwitibunan** ont présenté leurs missions avec des exemples de projets concrets financés en proximité et ont partagé leurs engagements et leurs solutions avec une soixantaine de participants.

**Qu'entend-on par investissement solidaire chez Habitat et Humanisme ?** Pour investir, il faut des fonds propres. Ces fonds propres sont l'équivalent de l'apport personnel pour la personne qui achète sa maison. Avec ces fonds propres, on va pouvoir bénéficier éventuellement de subventions ou de prêts publics pour faire du logement social. Ensuite pour finaliser l'investissement on complétera par des prêts bancaires classiques. C'est le rôle de la Foncière Habitat et Humanisme de collecter et gérer ces investissements.

**Pour Habitat et Humanisme Côtes-d'Armor, la finance solidaire est plus qu'un pilier**, l'association costarmoricaine d'aide au logement pour les personnes précaires n'existerait pas sans cette finance solidaire.

Ainsi, plusieurs projets ont permis à l'association costarmoricaine de définir 3 domaines possibles d'investissement pour les périodes à venir :

- L'habitat intergénérationnel avec la possibilité de mélanger les populations en offrant un habitat digne.
- La pension de famille qui s'adresse à des publics beaucoup plus éloignés du logement et de l'autonomie et inclue un accompagnement par des travailleurs sociaux.
- L'habitat inclusif destiné à des personnes plutôt seniors, autonomes mais souhaitant avoir une vie collective.

Au-delà de l'épargne solidaire qui vient s'ajouter aux dons et aux cotisations et permet de financer les actions au quotidien, un enjeu se porte sur l'investissement solidaire. L'épargne solidaire représente 26 milliards d'encours mais seulement 0,41 % de l'épargne des Français.

En Bretagne, la finance solidaire représente 36 millions pour 135 projets financés en 2022, principalement en direction de l'immobilier pour des personnes en situation de précarité.

La société Foncière d'Habitat et Humanisme a pour objectif la construction, l'acquisition et la rénovation de logements destinés aux personnes en difficulté. Pour financer son action, elle fait appel à des investisseurs soucieux de la valeur solidaire et sociale de leur placement. En définitive, avec 1€ de fonds propres, on construit environ 4€ de logements chez Habitat et Humanisme.



## MÉCÉNAT - DONATION

### Un sacré coup de pouce pour nos actions solidaires !

A saluer lors de cette année 2023, de généreux dons de mécénat privé :

Précédemment au don de **Square Habitat** en septembre (cf article rencontre inter-régionale), c'est le **Crédit Agricole des Côtes-d'Armor** qui, au printemps dernier, choisissait d'attribuer un don de mécénat à notre association aux côtés de 2 autres associations du département pour leurs actions et engagements sociétaux et/ou environnementaux.

Ces dons privés nous permettent d'accueillir et d'accompagner de nouvelles personnes et familles fragilisées par les aléas de la vie et en difficulté sur le territoire.

Ainsi à travers ce geste, nos donateurs participent à offrir un nouveau départ aux personnes précarisées et leur permettre de retrouver espoir et confiance en l'avenir.

### Une première : 3 appartements briochins cédés à notre Fédération !

Courant 2023, un donateur privé, Christian LM, a fait don de sa propriété constituée de trois appartements qui vont devenir des logements sociaux et entreront dans le parc de l'association.

Pour les Côtes d'Armor, c'est le premier don privé depuis la création de l'association en 2015 !

Un grand merci à notre généreux donateur !

La précarité ne cesse de progresser en France et notre action d'aide à l'insertion par le logement est très sollicitée. Encore, un grand merci pour cette générosité placée au service des plus démunis.

## ACCOMPAGNEMENT

### Focus bénévolat

La première mission des bénévoles du pôle accompagnement est d'**informer** : le bénéficiaire ou le propriétaire sur leurs droits, le partenaire sur les besoins...

Le domaine de l'**Habitat**, c'est beaucoup de technicité, cela s'apprend au fil de l'eau. Les formations sont fort utiles. Chaque bénévole engagé au sein d'Habitat et Humanisme acquiert progressivement de l'expérience et des références **dans le but de donner un toit à tous**.

A côté de ce bagage de connaissances, c'est un **savoir-être collectif** : savoir accueillir et accompagner, transformer une énergie reçue et donnée en même temps. Tous ces savoirs-être apportent les clefs indispensables à la réussite collective et bénéficient, au final, à l'insertion des personnes logées.

Certains de nos bénévoles, parce qu'ils sont déjà engagés ailleurs, participent aussi à **créer un écosystème d'entraide** autour des actions menées à Habitat et Humanisme. Ainsi, par exemple, ils enrichissent l'étape essentielle de la réinsertion que constitue l'emménagement dans un logement personnel en mobilisant tout un réseau d'acteurs partenaires.

Au cours de l'année écoulée, la pertinence du travail mené auprès des résidents et avec eux, a pu être renforcée par **les activités d'animation collective**. Ces activités dynamisent le potentiel d'insertion et sont, là aussi, régulièrement menées en partenariat avec d'autres acteurs engagés sur des thématiques complémentaires. Nous sommes très heureux de pouvoir bénéficier d'un écosystème associatif dynamique renforcé par notre présence à la **Maison Départementale des Associations**.

## À VOS AGENDAS !

### Course nature du Valais Marche sportive et solidaire Samedi 23 mars - à 15h30

Bénévoles, locataires et propriétaires sont invités à porter les couleurs d'Habitat et Humanisme en participant à la marche de 6 km proposée par l'APAJH des Côtes d'Armor et le DAME du Valais (Dispositif d'Accompagnement Médico-Educatif)

### Assemblée générale 2024 Jeudi 11 avril - de 16h30 à 19h

A Ti ar Vro /L'Ôté Sant-Brieg  
138 Rue du Légué, 22000 Saint-Brieuc

### Pique-nique d'été Début juin

Date et lieu à confirmer prochainement

### Déménagement attendu !

Nous devrions emménager en septembre dans les nouveaux locaux de la maison départementale des associations rue Théodule-Ribot (anciennement IUFM - Institut national supérieur du professorat et de l'éducation INSPE de Saint-Brieuc).

