



Rapport d'activité et financier

2024

Le mot du président : "Mouvement"



Dans cette grande famille nationale regroupée sous l'appellation Mouvement Habitat & Humanisme, bénévoles et salariés de l'association du Doubs s'attachent à contribuer au logement des plus fragiles.

Chaque année il y a des mouvements parmi les bénévoles. Les départs sont toujours regrettés et les arrivées sont totalement appréciées. Il serait difficile de citer les noms de toutes ces personnes qui consacrent du temps et de l'énergie pour apporter de la sécurité et de la stabilité dans des logements situés dans des quartiers de mixité sociale disposant d'un accès commode à tous les services de base : transports en commun, services éducatifs et sociaux, commerces...

Parmi les anciens bénévoles, le décès de Christian PAUTHIER le 24/04/2024, ancien responsable du pôle habitat et pilier essentiel des relations avec les propriétaires solidaires nous a particulièrement affectés.

Les mouvements du parc immobilier permettant de loger des familles ont été effectués, en 2024, dans le cadre d'acquisitions par le biais de la Foncière, par l'arrivée de nouveaux propriétaires solidaires et par la prise en location de 4 appartements auprès de l'Immobilière des Chemins de Fer.

.../...

.../...

2024 a connu des mouvements exceptionnels en raison de deux legs immobiliers effectués par des sympathisantes. Nous avons été touchés par ces décès et par les gestes généreux découverts après l'ouverture des testaments.

Nous sommes en mouvement vers Pontarlier et un premier propriétaire solidaire a mobilisé son logement pour contribuer à faire bénéficier d'un loyer très social une personne dans une situation économique fragile. Le développement d'une antenne à Pontarlier s'appuie sur les bonnes volontés locales et la municipalité nous a fait une proposition de nouveaux logements, en cours d'étude .

L'arrivée de Sarah CHEVALET sur le poste de conseillère en économie sociale et familiale est une étape importante.

Le mouvement inexorable du temps nous rapproche des 20 ans de l'association du Doubs et des 40 ans de la Fédération Habitat & Humanisme. Ce sont des événements à fêter qui nous mobilisent.

Les accompagnants-bricoleurs ont pris en charge des chantiers importants de 2024. Leur courage et leurs compétences ont été, en 2024 plus que les années précédentes, mis à contribution avec d'heureux résultats.

Nos actions et mouvements sont accompagnés par des mécènes fidèles et anciens qui contribuent généreusement et durablement à notre action.

Mais dans tous ces mouvements, ceux du cœur et de la conscience, qui poussent sympathisants et bénévoles à contribuer à cette lutte contre le mal-logement, sont indispensables et irremplaçables.

Dominique Tolle

CHIFFRES CLES 2024



101 logements à destination de personnes en difficulté

- 17 logements dans la résidence intergénérationnelle Noël Roncet
- 11 logements en diffus, propriété de la Foncière Habitat&Humanisme
- 38 logements confiés par des propriétaires solidaires
- 35 logements dans 2 pensions de familles



57 bénévoles dont 15 nouveaux bénévoles.



Deux salariées:

- une chargée de gestion locative et du secrétariat
- une conseillère en économie sociale et familiale chargée du suivi des locataires



110 adhérents



Plus de 700 sympathisants : donateurs, porteurs de produits de placements solidaires, souscripteurs d'actions Foncière Habitat & Humanisme, propriétaires solidaires, mécènes, partenaires.

GOUVERNANCE

au 31/12/2024

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Membre de droit

Jean-Luc POIRRIEZ
Fédération Habitat et Humanisme

Personnes physiques (1er Collège)

Robert BLANCHARD
Véronique BRENET
Annie DEVAUX
Elisabeth FLENET
Jean-Jacques FISCHER
Jean-Jacques LAMIOT
Marie-Agathe LEROUX
Michel LOYAT
Jean-Paul MULLER
Véronique PERRIN
Dominique TOLLE

Membres cooptés : 2e collège

Myriam BIDEAUX
(HH Soins - Ehpad St Ferjeux)
Jean-Marie DAME (IAF)
Sylvie HUMMEL (ARIAL)
Hanane MOUSTIR (SNC)
Cécile VIRAT (ISBA)

BUREAU

Dominique TOLLE, président
Jean-Jacques LAMIOT,
trésorier
Jean-Paul MULLER, secrétaire
Véronique BRENET
Annie DEVAUX
Jean-Jacques FISCHER
Michel LOYAT
Véronique PERRIN

Représentant de la branche Soins :

Jean-Jacques FISCHER

Représentant de la branche Urgence :

Jean-Paul MULLER



LOGER

La vocation d'Habitat & Humanisme est d'offrir la possibilité d'un logement décent et durable en accompagnant les occupants dans leur parcours résidentiel.

Pour ce faire, notre association s'attache à rechercher et capter des logements puis si besoin les rénover et les aménager.

Le choix des logements s'effectue en fonction de plusieurs critères : qualité du logement, y compris du point de vue énergétique, localisation dans des quartiers mixtes, bien desservis par les transports en commun et disposant d'une bonne offre de services.





Recherche et captation de logements:

- **La Foncière Habitat et Humanisme** est l'outil au service des associations locales pour produire et entretenir du logement social.

Dans le Doubs, son patrimoine est constitué de :

- ▶ 17 logements en résidence intergénérationnelle sur le quartier de Montrapon à Besançon
- ▶ 2 pavillons sur le quartier de St Ferjeux, réhabilités en 2023
- ▶ 6 logements en copropriété à Besançon
- ▶ 3 logements à Villers le Lac (actuellement en vente car trop éloignés du siège bisontin de l'association)
- ▶ Une pension de famille à Pouilley les Vignes, avec 14 logements mis à disposition des "Invités au Festin" dans le cadre de leur activité de psychiatrie citoyenne.
- ▶ Une pension de famille à Ste Suzanne, avec 21 logements meublés gérés par l'association "Arial" essentiellement pour un public en difficultés économiques et psychiques.

En 2024, Habitat & Humanisme Doubs a mis en service 4 logements de type T4 dans un immeuble loué à ICF (Immobilière des Chemins de Fer), filiale de la SNCF ; l'immeuble vacant, dans l'attente d'une opération plus importante sur son site d'implantation, a été entièrement rénové par l'équipe des bénévoles bricoleurs.

Il a en particulier permis d'accueillir des familles d'origines diverses, dont une dans le cadre du programme APAGAN d'accueil de réfugiés Afghans.



- **La mobilisation de propriétaires solidaires:**

Habitat et Humanisme assure également sa mission grâce à la générosité de propriétaires solidaires qui acceptent de mettre en location leur bien à un niveau de loyer social ou très social bénéficiant ainsi, sous certaines conditions, de réduction d'impôt, de primes et autres avantages.

En 2024, **38 logements de propriétaires solidaires** sont loués, dont 4 ont été captés en 2024. Ces 4 nouveaux logements relèvent du dispositif **Loc'avantages** et s'inscrivent dans le "pack sécurité renforcé" relevant de la convention signée entre l'Etat, le Département et Habitat & Humanisme Doubs.

Après des incertitudes qui ont freiné la communication en fin d'année, le vote du budget de l'Etat en février 2025 a reconduit à l'identique le dispositif loc'avantages pour 3 ans ce que la campagne presse de printemps pourra répercuter.

Un logement a été mis à disposition à Pontarlier, suite à une première réunion de présentation de notre projet d'implantation.

Pour tous les logements (propriétés de la Foncière ou des propriétaires solidaires), le choix des locataires s'effectue via la **Commission d'Attribution des Logements** (CAL) après étude des demandes, sachant que la diffusion de l'offre de logements se fait auprès d'une large liste de partenaires.

2024 a été l'année de notre engagement dans le dispositif d'information **Bail Rénov'** en partenariat avec Soliha, l'ADIL et l'UNPI :

Bail Rénov' porte des actions de sensibilisation auprès des propriétaires bailleurs et de leurs locataires. Il propose un parcours vers la rénovation en prenant en compte l'exigence de sobriété énergétique.

Avec l'objectif de lutter contre la précarité énergétique en réduisant les charges des logements qualifiés de "passoires énergétiques", Bail Renov' permet aussi de réduire les effets pervers que pourrait avoir la loi 'Climat Résilience' en écartant progressivement du marché les plus consommateurs en énergie (DPE G puis F et E).



La gestion locative adaptée (GLA)

Les logements d'Habitat & Humanisme Doubs, logements de la Foncière ou des Propriétaires Solidaires, sont gérés par **SOLIHA** ou **ISBA**, agences immobilières sociales ou à vocation sociale qui effectuent une gestion locative adaptée.

Ces agences favorisent l'accès et le maintien des personnes fragilisées dans un logement, tout en sécurisant le risque locatif pour le propriétaire et l'accès à des dispositifs adaptés. Ces agences accompagnent par exemple les propriétaires dans leurs démarches avec l'ANAH et leur permettent de bénéficier des primes d'intermédiation locative.

Après avoir eu recours à SOLIHA, Habitat & Humanisme Doubs, comme de nombreuses associations locales d'Habitat et Humanisme, a fait appel à l'agence ISBA intégrée à notre mouvement. Cette intégration au mouvement est source de plus de cohérence et de relations très étroites avec l'association locale.

ISBA est présente sur les départements de Saône-et-Loire, de Côte d'Or et du Doubs.

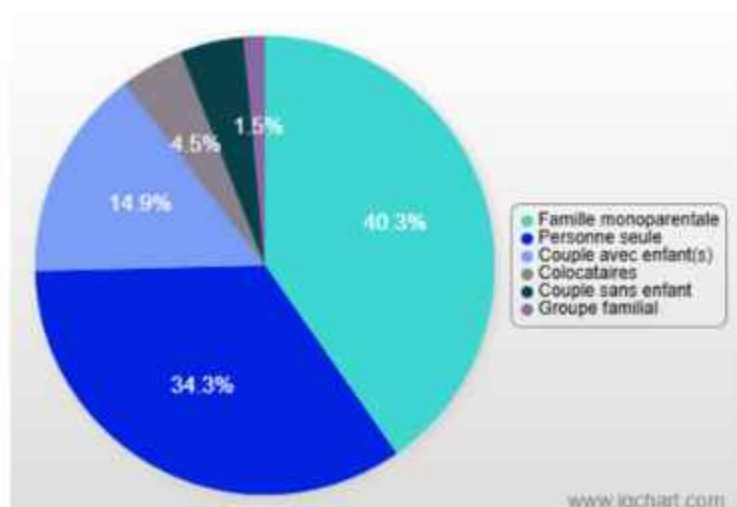
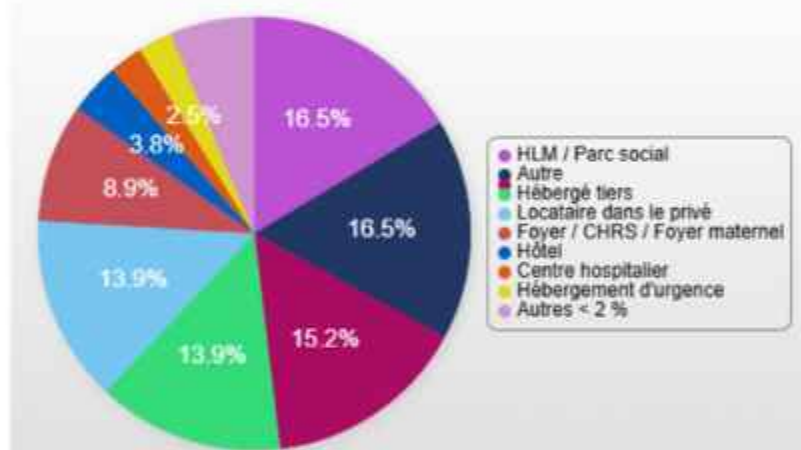
Françoise CARLES, salariée de H&H Doubs, représente ISBA dans le département. Elle travaille en lien étroit avec le siège d'ISBA pour assurer le suivi de l'ensemble des locataires ISBA, ce qui comprend:

- les formalités d'entrée dans le logement, en lien avec le travailleur social qui a présenté le dossier
- l'état des lieux d'entrée avec le locataire
- le rappel au locataire de ses droits et obligations
- l'aide aux locataires en cas de questions sur les avis d'échéance, la régularisation des charges ...
- le suivi technique de l'état des logements avec si nécessaire la mobilisation des bricoleurs
- le suivi du paiement des loyers et la prévention des impayés



Enfin, 2024 a vu notre projet de **Maison des Adultes Autistes** franchir une étape décisive : sa présentation pour une implantation sur le quartier Vauban a retenu l'attention du service de la Direction de l'Autonomie du Département du Doubs qui nous a incité à déposer une demande d'aide à l'Ingénierie. La convention validée par la Commission Permanente du Conseil Départemental du Doubs le 17 février 2025 pour un montant de 15 000 € dans le cadre de l'habitat inclusif des personnes handicapées doit permettre de préciser le budget d'investissement du projet et son modèle économique pour un fonctionnement pérenne. Pour ce faire, Habitat et Humanisme Doubs s'appuiera d'une part, sur deux prestataires, un architecte, Philippe Donzé assisté d'un économiste du bâtiment pour la partie immobilière, l'IRTS pour la partie accompagnement, et d'autre part sur les services de la Fédération.

Origine des familles



Typologie des familles logées

Rénovation et aménagement des logements :

Habitat & Humanisme peut compter sur la mobilisation et le dévouement de 12 bricoleurs. Certains s'attellent à rénover, parfois totalement, des appartements, alors que d'autres effectuent les dépannages du quotidien, parfois dans l'urgence.

Il se sont notamment mobilisés durant plusieurs mois pour rénover totalement les quatre appartements de la rue Bruand. Inoccupés depuis plusieurs années, ces appartements ont nécessité un lourd travail pour en faire des lieux de vie chaleureux.



La **branche soin du mouvement Habitat & Humanisme** gère plus de 60 établissements sur le territoire français.

L'un de ces établissements est situé dans le quartier Saint-Ferjeux à Besançon. Il peut recevoir des pensionnaires dans deux bâtiments. Le parc de verdure dans lequel il est situé lui donne un cadre exceptionnel favorable à la sérénité espérée dans ce type d'établissement.

La gestion de ces établissements hospitaliers est centralisée par la branche « Habitat & Humanisme Soins » et le fonctionnement est assuré par des professionnels dûment habilités et dépendant d'une gouvernance nationale.

Habitat & Humanisme est en lien avec cet EHPAD où nous allons d'ailleurs fêter ensemble les 40 ans de notre structure nationale.



Deux Pensions de Famille

Dans le Doubs, La Foncière d'Habitat & Humanisme est propriétaire de deux pensions de famille gérées par des associations partenaires :

➤ à **POUILLEY-LES-VIGNES, la maison de «la Lanterne»** propose 14 logements et l'association des "Invités Au Festin" y assure sa mission de psychiatrie citoyenne. Des bénévoles Habitat & Humanisme Doubs y participent en assurant des moments d'animation et de convivialité qui honorent notre association.

➤ à **SAINTE-SUZANNE, avec 21 logements, la pension de famille "les cinq Fontaines"** est gérée par l'association Accueil Résidentiel Insertion et Accompagnement dans le Logement (ARIAL). Dans cette maison sont assurées des missions similaires à celles des "Invités Au Festin". Les bénévoles Habitat & Humanisme présents sur place continuent à apporter chaleur humaine et dévouement aux côtés des salariés.

Un projet de pension de familles est en cours de développement à Besançon avec l'Immobilière des Chemins de Fer (ICF).

Localisé rue Romain Roussel sur un terrain appartenant à ICF, le futur bâtiment devrait accueillir 25 personnes.

Cette pension de famille s'adressera plus particulièrement à des personnes isolées âgées de plus de 55 ans, ne pouvant s'assumer dans un habitat classique pour des raisons économiques ou de santé, y compris celles ayant des problèmes physiques ou psychiques légers.

Les études de faisabilité sont en cours et les premières discussions avec l'État et les collectivités, dont la Métropole du Grand Besançon, ont débuté.



Accompagner

Parce que loger ne suffit pas, notre association accompagne chaque personne ou famille logée en fonction de ses besoins et de ses attentes.

La mission d'accompagnement est essentielle auprès de nos locataires pour créer du lien et favoriser leur insertion dans toutes les dimensions de leur vie. L'accompagnement, effectué par les bénévoles et les salariées, est porteur des valeurs du mouvement : écoute, respect, confiance, valorisation des richesses de chacun, accès à l'autonomie et à la citoyenneté.

Bernard Devert considère "qu'accompagner, c'est faire route avec quelqu'un, se laisser toucher par l'autre et entrer dans une relation de bienveillance".





Accompagner

Créer du lien et redonner confiance

Même si les missions d'accompagnement sont très variables selon les situations, la base pour l'accompagnant est de donner, ou redonner, aux locataires la confiance nécessaire pour surmonter leurs difficultés et de leur insuffler le goût des projets pour, à terme, reconquérir leur autonomie.

Cette mission de bénévolat requiert de l'empathie, le désir de partager et le plaisir de rencontrer l'autre dans sa différence, ce qui est source d'enrichissement mutuel.

Être accompagnant c'est savoir écouter, rassurer, encourager; c'est également relayer les difficultés des locataires auprès de l'association avec l'appui des deux salariées, de l'ensemble du pôle accompagnement et de l'équipe des bricoleurs pour les questions matérielles et d'entretien.

L'équipe d'accompagnants

Actuellement l'association H&H Doubs compte 23 bénévoles-accompagnants actifs.

Les réunions de l'équipe d'accompagnants, environ toutes les 6 semaines, permettent de partager les informations, de coordonner les actions, de mener des projets en commun et de se sentir plus solide dans sa posture d'accompagnant.

Des réunions d'analyse de la pratique, qui ont lieu selon la même périodicité, permettent aux accompagnants d'échanger utilement avec une psychologue.

Notre association manque encore de bénévoles accompagnants alors que les besoins de nos locataires sont importants.

La conseillère en économie sociale et familiale

Sarah Chevalet, CESF (Conseillère en Economie Sociale et Familiale) assure le suivi social des locataires.

Elle accompagne régulièrement une vingtaine de familles logées. Les entretiens se déroulent généralement à domicile. Elle intervient sur de nombreux domaines de la vie quotidienne: gestion budgétaire, santé, insertion professionnelle, logement etc. ...

La CESF est également en charge de la gestion et de la prévention des impayés de loyers.



Accompagner

La CESF échange très régulièrement avec les bénévoles sur la situation des familles qu'ils accompagnent. Un partage des tâches peut être réalisé (si le bénévole le souhaite) et des rendez-vous tripartites peuvent aussi être mis en place. La CESF participe également à la réunion accompagnement en présence de l'ensemble des bénévoles.

Deux accompagnantes témoignent de leur engagement :

"Mon engagement à HH Doubs me permet de participer à une mission que je trouve pertinente et nécessaire : accompagner des personnes en difficulté dans leur installation, et non uniquement les loger. L'accompagnement est composé de dimensions humaines de partage, d'écoute et d'entraide, des valeurs qui me tiennent à coeur!"

Maïlys, accompagnante depuis 2024

Une petite phrase m'a interpellée « Si vous avez ne serait ce que quelques heures à donner, rejoignez notre équipe de bénévoles ». C'est ce que j'ai fait et je suis très heureuse aujourd'hui d'être engagée dans cette association dont je partage profondément les valeurs. C'est pour moi l'opportunité de faire de belles rencontres et de partager des cultures différentes qui font toute la richesse de notre quotidien.

Pascale, accompagnante depuis 2023



Des locataires heureux d'avoir comme accompagnante une bénévole qui connaît leur pays d'origine.



Accompagner

Insérer et recréer des liens

Des **ateliers**, ouverts à tous les locataires, sont proposés par des bénévoles :

- un atelier dessin qui a fonctionné 3 ans et s'est arrêté faute de participants.
- un atelier d'écriture
- un atelier jeux de société.



Mieux vivre à la résidence Roncet :

La CESF réalise dans cette résidence une permanence d'une demi-journée par semaine consacrée à des entretiens personnalisés avec les résidents et traite également des différents aspects de la vie en collectivité.

Le groupe "bien vivre à la résidence" composé de bénévoles et de la CESF traite des sujets de cohésion entre voisins (poubelles, machines à laver, ménage, parking, ...)

Événements festifs

La fête de Noël a été un très beau moment réunissant bénévoles et familles locataires. Il en a été de même pour les vœux de notre Président auxquels ont participé de nombreux locataires et bénévoles.



Engagement bénévole

La place des bénévoles est prépondérante à Habitat & Humanisme Doubs et cela fait partie intégrante de la structuration du mouvement. Cette prépondérance est garante de notre indépendance mais également l'expression des valeurs fondatrices telles qu'elles ont été conçues par les fondateurs d'Habitat & Humanisme.

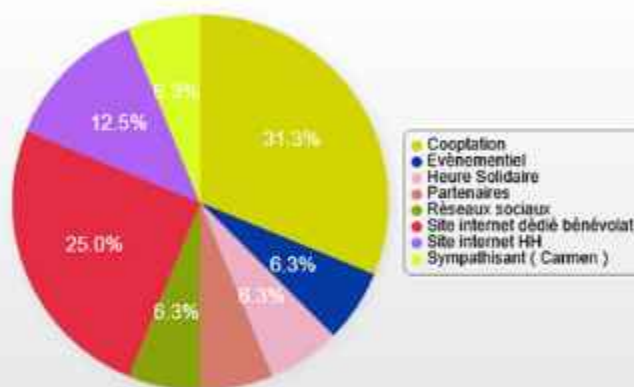
Avec 57 bénévoles, l'effectif d'Habitat & Humanisme Doubs est globalement stable : On note une diminution des bénévoles H&H dans les pensions de famille de nos partenaires (Arial et IAF) et davantage de bénévoles sur le site de Besançon (45) .



Engagement bénévole

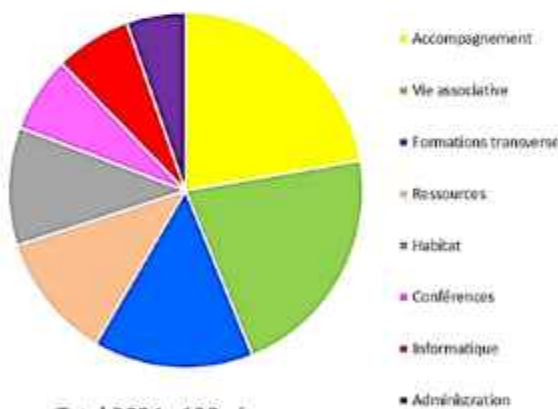
En 2024, parmi toutes les candidatures bénévoles, 15 sont devenus des bénévoles actifs

RÉPARTITION DES CANDIDATURES PAR ORIGINE DU CONTACT



www.jqchart.com

Nature des FORMATIONS suivies (bénévoles et salariées)

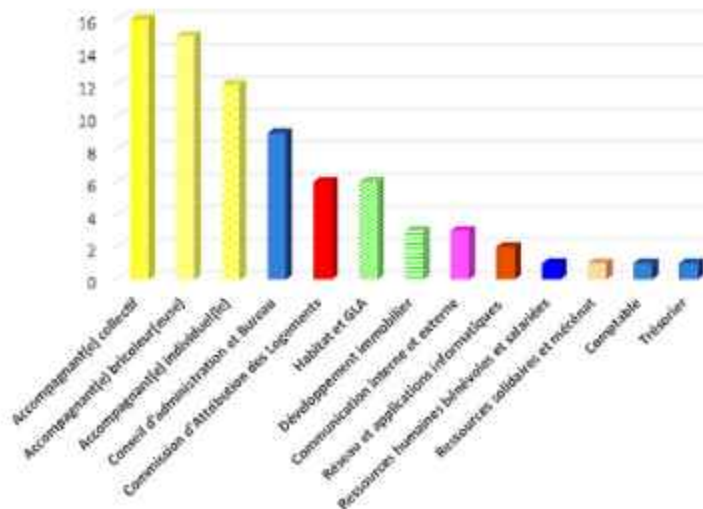


Total 2024 : 128 séances

En 2024, 17 personnes, bénévoles et salariées, ont suivi des formations de l'Ecole Habitat & Humanisme

En 2024, les bénévoles ont effectué 7800 heures de travail bénévole, soit presque 5 ETP (Valorisation à 142 662 €)

Nos principales MISSIONS bénévoles





Ressources solidaires

Habitat & Humanisme est un modèle associatif innovant à la croisée de l'économique et du social. Depuis 40 ans, le mouvement a développé, en lien avec les partenaires bancaires et financiers, une gamme de placements solidaires qui participe au financement de son action. Les produits d'épargne solidaire du mouvement permettent d'épargner de façon responsable, utile et respectueuse des intérêts des souscripteurs.



Ressources solidaires

Nos ressources en nature : le mécénat

La société BATIFRANC met à disposition les locaux de la rue VOIRN dans le cadre d'une convention de partenariat d'une durée de 5 ans. Le mécénat en cours prendra fin le 31/12/2025. L'assemblée générale 2024 est l'occasion de signer solennellement une nouvelle convention couvrant les années 2026 à 2030.



Nos ressources financières

• Les cotisations

Elles traduisent l'engagement des cotisants ; cette volonté de soutien est essentielle pour l'association.

Les adhérents sont essentiellement des personnes physiques, mais nous avons le plaisir de recevoir des cotisations d'associations amies : la Caisse Solidaire de Franche-Comté, les Invités Au Festin, Vivre En Ville et ARIAL.

Le montant de la cotisation individuelle traduit bien que les cotisations sont d'abord un encouragement à l'action des bénévoles avant d'être une ressource financière.

Le nombre de cotisants permet de donner à nos partenaires une idée du soutien que notre association reçoit du corps social.

• Les dons (argent ou actions Foncière)

- **Dons en numéraire** : peut-on parler de dons ordinaires pour qualifier la générosité démontrée par cet acte désintéressé qui conduit à donner de l'argent à notre association pour la soutenir dans son action contre le mal-logement ?

Le montant global de ces dons se maintient au cours des années et nous tenons à remercier les uns et des autres pour cette générosité.

Ressources solidaires

- **Dons d'actions de la Foncière d'Habitat & Humanisme** : L'achat d'actions de la Foncière ouvre droit à une réduction d'impôt de 25 % des sommes investies si les actions sont conservées au moins 5 ans. Au terme de ces 5 ans, la possibilité de les revendre par l'intermédiaire de la Foncière permet de récupérer l'argent investi. Il est également possible d'en faire don à Habitat & Humanisme.

- **Le mécénat en numéraire**

Une mention toute spéciale de nos relations avec "Leroy-Merlin" doit être effectuée en cette année 2024 où la rénovation des 4 appartements de la rue Bruand et celle de 2 appartements acquis par la Foncière, nous a conduit à l'achat de matériaux dans des volumes plus importants qu'habituellement. Le reversement de la marge sur ces achats à notre association a été une aide bienvenue.



Le Crédit Agricole de Franche-Comté reste un mécène fidèle avec lequel les relations sont stables depuis de nombreuses années. Leur soutien financier est apprécié et la qualité des relations humaines à tous les niveaux de cette banque mutualiste marque bien une convergence d'intentions.



FRANCHE-COMTÉ

- **Les legs**

C'est une ressource rare et cette rareté est souhaitable car elle ne se matérialise qu'au décès du donateur ou de la donatrice.

Les testaments qui désignent Habitat & Humanisme comme bénéficiaire de legs sont parfois totalement ignorés de notre association ou de la Fédération avant le décès.

En 2024, nous avons bénéficié du legs d'une maison à ARBOUANS. Cette maison ne pouvant accueillir des locataires Habitat et Humanisme pour diverses raisons, elle est en cours de cession et le produit de la vente devrait améliorer nos finances.

Ressources solidaires

En 2024, nous avons été avertis du décès d'une propriétaire solidaire possédant un appartement à Besançon. Nous avons été touchés par ce décès survenu en novembre 2023. Cette propriétaire solidaire a légué à la Fédération Habitat & Humanisme l'appartement dans lequel nous accompagnons une personne qui pourra donc rester locataire durablement.

- **Le partage des intérêts sur produits d'épargne**

Beaucoup de sympathisants ayant des placements solidaires auprès des banques partenaires d'Habitat et Humanisme font don à l'association de tout ou partie des intérêts de leurs placements solidaires.

L'augmentation des taux d'intérêt sur les années 2023 et 2024 fait que cette ressource a été significative sur ces deux années.

Nos principales banques partenaires sur ce partage des fruits de l'épargne des sympathisants sont le **Crédit Coopératif** et le **Crédit Mutuel**. D'autres établissements financiers proposent ce partage d'intérêts, même si parfois il est préférable d'avoir identifié, soi-même et préalablement, les produits éligibles.

- **Les intérêts de nos placements**

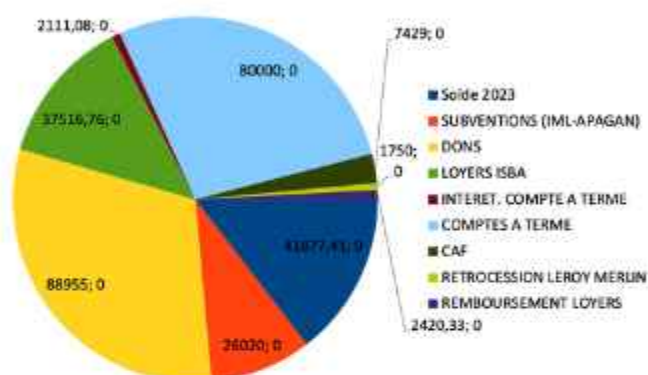
Une réflexion sur la rationalisation de nos placements a été menée en 2024, dans le cadre du contexte de l'augmentation des taux et cela nous a permis de dégager quelques ressources financières supplémentaires.

PRODUITS	2024	2023
Cotisations	1 024 €	1 287 €
Dons en numéraire	54 937 €	48 398 €
Dons d'action Foncière HH	5 250 €	900 €
Dons par partage des revenus d'épargne (2023)	10 760 €	7 222 €
Legs	5 025 €	- €
Bénéfice d'une assurance-vie	42 170 €	- €
Mécénat en numéraire	7 750 €	- €
Intérêts de nos placements	3 727 €	1 379 €
Total ressources solidaires encaissables	130 643 €	59 186 €
Dons par abandons de frais	11 735 €	11 320 €
Mécénat en nature	22 801 €	25 866 €
Total ressources solidaires compensables	34 536 €	37 186 €
Total ressources solidaires	165 179 €	96 372 €

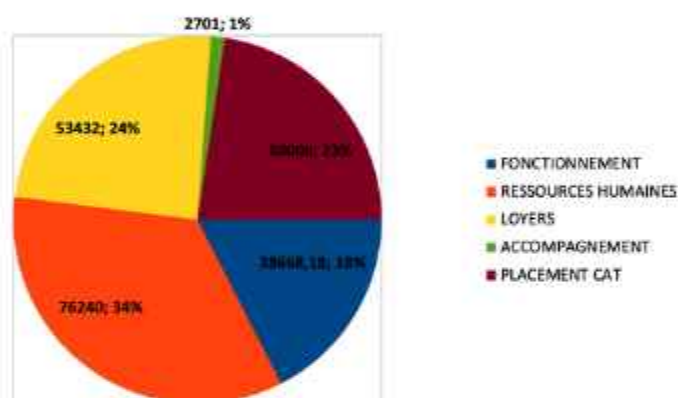


Rapport financier

PRODUIT 2024 : 288 080 euros



DEBIT 2024 : 221 041 euros



Crédit Agricole

- Livret A : 44 092 euros
- Livret Epargne Sociétaire : 526,42 euros
- Compte Epargne Parts sociales : 106,40 euros

Crédit Coopératif

- CAT : 40 000 euros
- CAT : 50 000 euros
- Livret solidaire Association : 11 809,86 euros
- Livret solidaire Asso : 9031,94 euros
- Compte titres : 152,40 euros

Foncière Habitat&Humanisme

- Parts détenues : 204 250 euros

Placements
détenus
par H&H Doubs



Rapport financier

Bilan comparatif 2023-2024

ACTIF	Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024			01/01/2023 au 31/12/2023
	Brut	Amort. & Dépréc.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	7 917,60	2 705,42	5 212,18	6 004,18
Installations techn., matériel et outill. ind.				
Autres				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou d. dest. à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	204 508,90		204 508,90	199 104,88
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres	916,88		916,88	916,88
TOTAL (I)	213 343,38	2 705,42	210 637,96	206 025,94
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes ratt.				7 722,81
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	103 782,79		103 782,79	42 381,98
Valeurs mobilières de placement	90 000,00		90 000,00	120 000,00
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	132 289,92		132 289,92	116 091,06
Charges constatées d'avance				-2 000,00
TOTAL (II)	326 072,71		326 072,71	284 195,85
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	539 416,09	2 705,42	536 710,67	490 221,79



Rapport financier

Bilan comparatif 2023-2024

PASSIF	Du 01/01/2024 au 31/12/2024	Du 01/01/2023 au 31/12/2023
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres	430 000,00	430 000,00
Report à nouveau	33 489,65	25 722,70
Excédent ou déficit de l'exercice	41 625,68	7 766,95
<i>Situation nette (sous total)</i>	<i>505 115,33</i>	<i>463 489,65</i>
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	505 115,33	463 489,65
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
TOTAL (II)		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		7 000,00
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		7 000,00
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 796,20	3 594,18
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	23 595,41	15 769,54
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	203,73	368,42
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (IV)	31 595,34	19 732,14
(V)		
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	536 710,67	490 221,79



Rapport financier

Compte de résultat - comparatif 2023-2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	1 024,00	1 287,00
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
<i>Dont ventes de dons en nature</i>		
Ventes de prestations de service	40 456,62	49 357,46
<i>Dont parrainages</i>		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	22 020,00	23 310,28
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	84 786,30	55 607,38
Mécénats	6 894,07	3 487,00
Legs, donations et assurances-vie	52 545,31	900,00
Contributions financières	9 000,00	
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	7 000,00	
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	13 536,90	1 399,50
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	237 263,20	135 348,62
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	114 887,98	78 991,17
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés		-0,30
Salaires et traitements	59 476,93	49 741,23
Charges sociales	24 108,66	15 322,85
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	792,00	791,76
Dotations aux provisions		7 000,00
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	1 406,27	100,00
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	200 671,84	151 946,71
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	36 591,36	-16 598,09
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	3 718,99	1 379,41
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	3 718,99	1 379,41
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilés		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)		
RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	3 718,99	1 379,41



Rapport financier

Compte de résultat - comparatif 2023-2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)	40 310,35	-15 218,68
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion	1 315,33	13 235,43
Sur opérations en capital		12 680,99
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)	1 315,33	25 916,42
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		2 930,79
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)		2 930,79
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	1 315,33	22 985,63
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	242 297,52	162 644,45
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	200 671,84	154 877,50
EXCÉDENT OU DÉFICIT	41 625,68	7 766,95



Rapport financier

Prévisionnel 2025

BUDGET PREVISIONNEL 2025			
Emplois	2025	Ressources	2025
Achats et charges externes	92 000 €	Ventes de biens et services	62 700 €
Impôts, taxes et vers. assimilés	2 000 €	Cotisations	1 500 €
Salaires	65 000 €	Dons, mécénat	72 000 €
Charges sociales	26 800 €	Subventions de fonctionnement	55 000 €
Etudes de faisabilité sur projets	28 000 €	Produits financiers	3 600 €
Charges exceptionnelles	2 000 €	Produits exceptionnels	60 000 €
Excédent prévisionnel d'exploitation	19 000 €	Utilisation des ressources internes	0 €
Total emplois	236 800 €	Total ressources	236 800 €



"Habitat & Humanisme est une cordée où, tour à tour, bénévoles, salariés, actionnaires de l'économie solidaire, donateurs, mécènes et partenaires ouvrent de nouvelles voies, à commencer par celle de l'espérance pour aller vers un monde plus juste, plus humain. L'habitat en est le signe.

Certes les sommets sont encore loin, mais gardons au coeur l'audace de poursuivre encore et encore. Ne lâchons rien pour ne point insulter l'avenir".

**Bernard Devert, Président et fondateur
d'Habitat & Humanisme**

