

Lucienne BORREL

Présidente de HABITAT et HUMANISME ISERE

## **RAPPORT MORAL ASSEMBLEE GENERALE DU 29 MAI 2024**

Mesdames et Messieurs,

Chers amis,

Bienvenus à tous pour cette AG « nouvelle formule » préparée par notre équipe H et H Isère qui a désiré vous inviter à un moment spécifique, celui d'un bilan 2023 particulièrement riches en évènements.

Pour ceux qui ne me connaissent pas, je vais d'abord me présenter : je m'appelle Lucienne Borrel ; d'origine lyonnaise, j'ai déménagé il y a 30 ans dans le Nord Isère pour participer au développement de la Ville Nouvelle de L'ISLE d'ABEAU qui s'étendait de Bourgoin-Jallieu à St Quentin Fallavier. Mon métier – un métier passion- a été l'aménagement du territoire dans toutes ses composantes notamment la création de logements, l'implantation d'entreprises entres autres.

J'ai adhéré à HH Bourgoin-Jallieu il y a 5 ans et en tant que bénévole accompagnante. Une expérience très riche.

En mai 2023 j'intègre le CA de H et H Isère et en juillet je suis élue Présidente... 1ere femme à être élue Présidente en Isère....

Cette élection a eu lieu à un moment que je qualifierai de « changement » pour ne pas dire « crise » au sein de notre association. En effet, les membres du CA et des salariés souhaitaient retrouver un sens, les uns à leur bénévolat, les autres à leurs missions. Un DLA (Dispositif Local d'Accompagnement) a été engagé avec l'appui d'un cabinet de consultants (CISTE) dont les « conclusions » ont été de nous inscrire dans une véritable stratégie de développement, avec un plans d'actions détaillé, et un tableau de bord de suivi, faisant de nos fondamentaux que sont l'habitat, l'accompagnement, les ressources humaines et financières, de véritables enjeux pour les 2 à 3 ans à venir. Le cadre étant posé et partagé de tous :

1 /Pour moi la priorité des priorités a été les ressources humaines en consolidant l'équipe de salariés de Grenoble après les départs de la directrice et du Président, en embauchant un directeur Jérémy Salgues en octobre 2023 ; il a fallu aussi trouver un responsable d'antenne pour Bourgoin-Jallieu et Denis Béranger – bénévole

depuis 15 ans – à ma demande a accepté ce poste et je le remercie pour cet engagement qui l’occupe presque à temps plein.

2 /Dans ses priorités il y a eu aussi l’élection d’un bureau

C’est un bureau sur lequel je peux m’appuyer. Il est représentatif de nos axes prioritaires que sont l’Habitat animé par Eric MOFFROID et son Pôle Immobilier. Nous avons la chance à HH Isère d’avoir un vice-président professionnel de l’immobilier qui a travaillé aussi à LA FONCIERE de notre Fédération ; Stéphane DORVILLE est responsable de « l’Accompagnement » c’est-à-dire du recrutement et la formation de bénévoles qui vont aider nos locataires dans leur installation. Régis LARGILLIER est notre compétence « Réseaux et transition Écologique » : les réseaux pour développer l’écosystème régional qu’il connaît d’ailleurs déjà très bien, et nous apporter également son expertise sur la transition écologique en transversal de toutes nos actions. La transition écologique n’est pas un mot creux, elle est prégnante chez HH Isère ...ainsi Régis s’investit entre autres dans les milieux universitaires et grandes écoles – IAE et ENTPE encadrant des mémoires sur ce sujet.

Et bien sûr, notre trésorier Thierry DENTROUX qui a accepté pour l’instant d’être secrétaire aussi de notre association. Thierry a rejoint HH Isère en avril 2023 et a réalisé depuis un travail énorme sur tous les aspects financiers. Nous avons passé tous les deux un été 2023 sur les comptes... Merci Thierry.

Donc ce bureau a intégré 3 nouvelles personnes... d’un coup. C’est bien d’une nouvelle gouvernance dont je parle, investie dans ses missions quotidiennement au service de HH Isère.

3 /Et l’animation du Conseil d’Administration dont chaque membre a accepté une responsabilité en appui de nos différentes actions. Je ne peux pas tous les citer mais je tiens à rendre un hommage particulier à Catherine Candela qui a organisé l’évènement de « L’heure Solidaire » en décembre 2023 : un véritable succès où près de 200 personnes- parmi, lesquelles nos locataires, nos donateurs, nos mécènes, nos bénévoles sont venus assister à un concert de piano. Catherine a impulsé le DLA, plusieurs actions de communications et continue de s’investir notamment dans la culture. Catherine merci...et surtout continues !

Ce CA est très à l’écoute, c’est une véritable force de propositions qui m’est indispensable pour avancer et faire rayonner notre association dans tout l’Isère. Cette année 2024 nous aurons quelques changements dans ses membres, nous le verrons quand Thierry DENTROUX évoquera ce sujet. Sachez qu’avec le bureau et Jeremy SALGUES nous étudions la faisabilité d’un 2ème collège.

Forts de toutes ces ressources nous avons travaillé bien sur nos fondamentaux au premier lieu desquels l'HABITAT

Comme dirait notre fondateur Bernard DEVERT « l'habitat est un soin ». OUI l'habitat soigne, il redonne de la dignité, de la confiance et de la vie à ceux qui sont dans la précarité et pour lesquels avoir un toit c'est être riche.

Comme vous le savez nous vivons une crise immobilière sans précédent depuis 1992. Depuis quelques mois les annonces gouvernementales sur le logement social notamment me laissent perplexe quant aux conséquences désastreuses pour les 3 millions de personnes qui cherchent à se loger dans des conditions financières acceptables. Il y a 40 ans bientôt que notre Mouvement a été créé un peu dans le même schéma du mal-logement... Dans ce contexte et aussi parce que nous pensons que les 130 logements que nous gérons dans l'Isère ne sont pas suffisants pour répondre à une demande croissante actuelle et à venir, nous nous inscrivons plus que jamais dans la stratégie du LOGEMENT d'ABORD :

Produire et mobiliser des solutions de logement adaptées et abordables pour les personnes en grande précarité

-Mettre la territorialisation et le partenariat au centre de la politique du Logement d'Abord

-Accompagner les transformations du secteur en outillant les professionnels et en s'appuyant sur leur expertise pour conforter le Service Public de la Rue au Logement,

Nous avons travaillé sur ces 3 axes en 2023 grâce aux expertises de Eric MOFFROID, de Jeremy SALGUES et aux multiples rencontres que j'ai eues sur tout le département avec Regis LARGILLIER notamment et que nous allons continuer bien sûr. L'objectif de nous ancrer sur les territoires avec nos « produits immobiliers spécifiques » comme les pensions de famille, l'habitat inclusif et intergénérationnel se réalise partiellement sur Bourgoin-Jallieu avec la Résidence Paulette Mélinon qui ouvrira à la fin de cet été. Au passage merci à l'équipe de bénévoles constituée autour de Denis Béranger qui n'a pas failli depuis 3 ans pour mener à bien cette affaire.

Donc l'année 2023 a été une année de prospection (qui va d'ailleurs porter ses fruits en 2024), de recherche de nouvelles opportunités foncières, de nouveaux propriétaires solidaires, de donateurs de biens immobiliers ET nous continuerons dans les prochaines années ce mouvement vers un développement nécessaire en parfaite adéquation avec les valeurs que nous portons.

En appui et indissociable de l'Habitat, nous développons l'ACCOMPAGNEMENT avec Stephane DORVILLE et Bernard JACOB.

L'Accompagnement fait partie intégrante du projet d'Habitat et Humanisme, il est proposé aux personnes logées pour favoriser la recréation de liens sociaux, l'insertion et l'autonomie.

Fidéliser nos 50 bénévoles actifs, recruter de nouveaux bénévoles, les former c'est un véritable enjeu pour l'avenir. Toutes les associations sont « victimes » si j'ose dire d'un manque de bénévoles, et ceci depuis la crise du Covid. Donner de son temps dans un but de solidarité et d'humanisme ne semble pas rallier les vocations.

Pourtant, donner c'est recevoir et j'aime raconter que justement pendant le Covid ce sont nos locataires qui appelaient les accompagnants pour prendre de leurs nouvelles...

Si chacun de nous ici présent pouvait recruter une personne sensible aux liens sociaux, au bien vivre ensemble, qui veuille donner un peu de son temps pour aider un de nos locataires, bricoler par exemple ou tout autre acte qui puisse reconforter ces personnes souvent dans une solitude affligeante... oui c'est un appel que je fais... aujourd'hui.

Car notre force est de proposer des parcours d'accompagnement qui s'adaptent aux souhaits et besoins des personnes en prévention des ruptures. HH propose des formations spécifiques, et H et H Isère est activement présent dans l'animation du bénévolat.

J'adresse tous mes remerciements aux bénévoles ici présents et les invite à participer aux réunions de travail proposées régulièrement à Grenoble avec Stephane DORVILLE et à Bourgoin-Jallieu avec Denis BERANGER.

J'ai un temps limité pour ce rapport moral mais vous l'avez bien compris : H et H Isère se développe et va se développer encore. « Le chemin du réel est étroit, celui du possible est immense ». C'est cette double vision qui nous anime, qui nous porte.

Je vous remercie sincèrement pour votre présence et vous invite maintenant au vote de ce rapport.