



# L'antenne Hauts-de-Bievre EN 2016-2017



## édito

Le 15 octobre, nous serons près de 1000 personnes -locataires, bénévoles, salariés, sympathisants, propriétaires solidaires, partenaires et soutiens institutionnels- à Versailles pour fêter les 25 ans d'Habitat et Humanisme Ile de France. La force d'Habitat et Humanisme, ce sont toutes ces individualités qui, ensemble, font avancer notre objectif commun : l'insertion par le logement.

Mais l'autre force c'est le réseau local, c'est VOUS. Depuis bientôt 20 ans, à petite échelle d'abord, puis en additionnant l'énergie d'habitants de la "communauté d'agglo", avec le soutien d'associations locales et d'élus engagés et volontaires, goutte d'eau après goutte d'eau, VOUS permettez à des familles de retrouver une place dans une société pas toujours tendre avec elles...

Sur notre territoire, près de 60 bénévoles - accompagnateurs, bricoleurs, gestionnaires... - sont aux côtés des

locataires. Sur notre territoire des propriétaires solidaires, jugeant que la lutte contre le mal-logement vaut bien un petit effort, acceptent de nous confier un logement. Des donateurs et épargnants solidaires partagent un peu de leurs ressources. Des élus vont un peu plus loin que la loi ne les y oblige pour attribuer des logements sociaux...

L'insertion par le logement ? Chacun de nous peut y contribuer, avec souvent, à la clé, le bonheur de croiser une famille, hier logée et accompagnée, dont la vie s'est ouverte à un avenir meilleur...

Alors, vous qui allez prendre quelques minutes pour parcourir les lignes qui suivent, vous qui vous sentez concernés par la problématique du mal-logement, rejoignez-nous comme bénévole, soutien amical ou financier...

L'équipe de l'antenne Hauts-de-Bievre

## les chiffres de l'antenne



55 Bénévoles actifs

66 Logements dont



10 à 15 Familles relogées par an



4 Communes partenaires ou engagées à nos côtés

Depuis presque 20 ans sur Antony

anciennement - Les Amin de l'Avenir -

### CARTOGRAPHIE DE L'ANTENNE HAUTS-DE-BIEVRE



Ci-dessous, la résidence Michel Robert à Antony



# La vie de l'antenne

## Equipe locale de Bourg-la-Reine

Le groupe local de Bourg-la-Reine accueille ses premiers locataires en 2010, en partenariat avec la Mairie. Il est constitué de deux équipes de 8 bénévoles et a vu le nombre de logements progresser pour atteindre 14 logements temporaires ou pérennes, permettant de loger autant de familles stabilisées ou sur le chemin de l'autonomie. Des efforts importants ont été réalisés pour renforcer les équipes (forum des associations, opérations clés, articles dans les magazines locaux) et de développer des partenariats (Foyer Jeunesse et Mairie). Une expérience inédite a permis de loger une réfugiée irakienne.



« Un groupe en plein essor »

## Equipe locale de Sceaux, Châtenay-Malabry, Fontenay-aux-Roses et le Plessis-Robinson

Le groupe de Sceaux et communes limitrophes, créé en 2013, s'est déjà vu attribuer 12 logements : 8 confiés par des propriétaires solidaires et 4 provenant de bailleurs sociaux. Ces logements sont actuellement occupés par 16 adultes (dont 6 mères isolées) et 15 enfants. Les familles sont accompagnées au quotidien par 12 bénévoles et un travailleur social. Aujourd'hui, grâce à cette solidarité locale, 3 familles ont été relogées dans un logement social pérenne.

« Une équipe active et solidaire »



## Equipe locale d'Antony

Les 40 logements dont dispose le groupe local sur la commune d'Antony permettent d'offrir un habitat digne à plus de 100 personnes. En 2016, 12 nouvelles familles ont été accueillies et 8 ont déménagé, majoritairement vers le parc social. C'est une nouvelle vie pour elles et très motivant pour tous les professionnels et bénévoles qui les accompagnent et les soutiennent. Les besoins en logements passerelles restent importants. Aussi, dès que nos locataires sont autonomes et relogables, notre réussite est qu'ils puissent déménager et laisser leur logement à d'autres. Ensuite, une rencontre fortuite sur un trottoir antonien ou des relations amicales plus régulières confirment que logement et accompagnement ont permis un nouveau départ et de belles découvertes, riches pour chacun.

« A Antony, les départs et les arrivées de locataires progressent »



## Zoom L'ÉQUIPE DES BRICOLEURS

L'équipe des bricoleurs de l'antenne Hauts-de-Bièvre se compose de 5 à 6 bricoleurs dont 4 disponibles à temps plein (de vaillants retraités).

Ces bricoleurs sont présents avant tout pour dépanner les locataires lors d'incidents domestiques, mais au-delà, ils interviennent pour du bricolage en tout genre : électricité, plomberie, entretien sanitaire, dépannages, remplacement de radiateurs, montage de meubles... et aide aux déménagements.

Désormais ils sont également support de Solidarité Habitat (Agence Immobilière à Vocation Sociale d'Habitat et Humanisme) lors d'états des lieux, visites de courtoisie et visites techniques des logements.

Et encore, à la manœuvre pour la remise en état partielle des logements entre deux locataires.

Les bricoleurs ont donc une activité indispensable afin de faire face aux petits soucis quotidiens, aider et conseiller les locataires dans l'entretien de leur logement.

Ainsi en 2016, l'équipe a réalisé une cinquantaine d'interventions représentant près de 200 heures de travail et de déplacements.





## FOCUS

# L'habitat intergénérationnel

Une proposition de logement innovante adaptée aux défis contemporains

Afin de répondre aux différentes formes de précarité et aux besoins spécifiques des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme expérimente des solutions d'habitat innovantes. L'habitat intergénérationnel est une réponse à l'isolement des personnes et aux problématiques telles que l'allongement de la durée de vie, la paupérisation des seniors ou la difficulté pour les jeunes de trouver un logement accessible.

Sur Paris en 2011, Habitat et Humanisme Ile-de-France et le fonds de dotation Deux Mains Plus Humain se sont associés pour élaborer un projet d'habitat intergénérationnel rue de Chabrol, dans le 10<sup>ème</sup> arrondissement. La résidence est composée de deux grandes colocations intergénérationnelles et de

10 logements T1 et T2.

Près de notre antenne en 2016, en partenariat avec Résidences Sociales de France, Immobilière 3F et la Mairie, une maison intergénérationnelle a vu le jour au cœur de la ville de Jouy-en-Josas dans les Yvelines. Dans un seul et même bâtiment vivent 4 voire 5 générations d'habitants dans 22 logements familiaux, des personnes ayant seulement besoin d'un logement adapté et des personnes ayant besoin d'un accompagnement spécifique. Une équipe dédiée, composée de bénévoles et de professionnels est en charge de l'accompagnement des familles logées. Trois modes d'habitat sont proposés : 2 colocations, 4 logements temporaires accompagnés et 16 logements pérennes.

## Le savez-vous ?

L'habitat intergénérationnel accueille en logement autonome des personnes d'âges et de situations différentes, notamment des jeunes, des seniors et des familles monoparentales, tous à faibles ressources.

Il comporte également des espaces collectifs : salle commune, jardin, buanderie.

Avec l'aide d'animateurs bénévoles et parfois salariés, l'objectif est de créer une dynamique de convivialité, de solidarité de voisinage et d'échange d'expériences, pour laquelle les résidents sont contributeurs et bénéficiaires de la dimension intergénérationnelle.

Un peu partout en France, Habitat et Humanisme ouvre des habitats intergénérationnels de taille variée.

## UN PROJET DE RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE DANS NOTRE ANTENNE

Habitat et Humanisme Ile-de-France et le fonds de dotation Deux Mains Plus Humains s'associent à nouveau pour ouvrir fin 2018 / début 2019 une résidence intergénérationnelle sur la commune de Sceaux, avenue du Général Leclerc. Les bâtiments de l'ancien marché aux bestiaux de Sceaux (1670-1867), devenus ensuite les Pépinières Nomblot-Bruneau vers 1881 seront rénovés dans le respect dû à un bâtiment historique afin d'abriter ce beau projet social.

Cette maison familiale de 900m<sup>2</sup> abritera 19 appartements pour 29 à 35 personnes.



« Des solutions d'habitat adapté »

## Rejoignez-nous !

NOUS RECHERCHONS DES BÉNÉVOLES POUR NOUS AIDER À GÉRER CE BEAU PROJET.



Pour accompagner les futurs locataires dans leur nouveau logement



Pour participer à l'animation de cet habitat collectif



Pour entretenir le grand et beau jardin commun

POUR EN SAVOIR PLUS



Contactez Sophie Audrain

s.audrain@habitat-humanisme.org

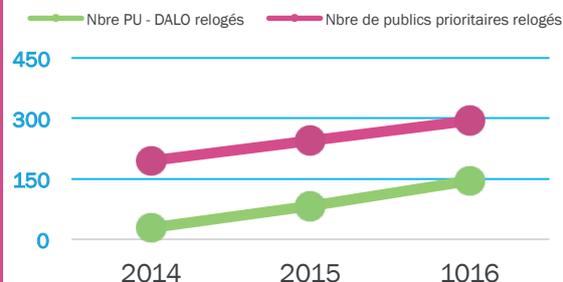
## Où en est le DALO dans les 6 communes de notre antenne ?

Nous avons célébré cette année les 10 ans du DALO, le Droit Au Logement Opposable qui permet aux familles mal logées d'être reconnues comme « prioritaire urgent » dans l'obtention d'un logement social (PU-DALO). Pour favoriser leur logement, la loi Liberté et Citoyenneté votée récemment stipule que 25 % des attributions de logements sociaux doivent, chaque année, être réservées aux publics prioritaires.

La forte implication de l'Etat permet de reloger de plus en plus de familles. Environ 1400 logements sociaux sont attribués chaque année sur notre territoire dont 350 devraient permettre de reloger les publics prioritaires.

Mais il est nécessaire que les loyers proposés soient adaptés aux possibilités de ces familles à faibles revenus. On observe encore que ces dernières accèdent beaucoup plus difficilement à un logement social que celles qui ont des revenus supérieurs.

Données rassemblées par l'Observatoire de la Précarité et du Mal Logement des Hauts-de-Seine [www.precaritelogement92.fr](http://www.precaritelogement92.fr)



1700

Familles mal-logées dans nos 6 communes (estimation)

seulement 10%

Sont reconnues au titre du Dalos

## PLUS QUE JAMAIS notre antenne poursuit son action en recherchant des propriétaires solidaires qui souhaitent nous confier un logement

Habitat et Humanisme propose en effet aux propriétaires de lui confier leur bien à louer, ce qui offre, en fonction du dispositif retenu, une tranquillité de gestion, une fiscalité avantageuse et des aides à la rénovation - sous certaines conditions -, ainsi que la satisfaction d'agir contre le mal-logement !



POUR TOUTE INFORMATION

contactez Patrick Lizé

[p.lize@habitat-humanisme.org](mailto:p.lize@habitat-humanisme.org)



Dimanche  
15 oct. 2017  
de 11 h à 17h

## Fête de la fraternité « tous bâtisseurs de liens »

A l'occasion de ses 25 ans, Habitat et Humanisme Ile de France organise un grand événement festif et culturel le dimanche 15 octobre 2017 au Palais des Congrès de Versailles. Cette Fête, c'est d'abord l'occasion de rassembler l'ensemble des acteurs de l'association.

*Mais nous avons souhaité la placer sous le signe de la culture.*

Habitat et Humanisme Ile-de-France a imaginé la création d'un spectacle participatif, pensé, écrit et joué par des bénévoles, locataires et salariés volontaires de l'association, sous la houlette d'un collectif d'acteurs professionnels.

### Au programme :

- Visite du Château de Versailles
- Banquet de la Fraternité
- Expo photos
- Concerts de musique
- Animations théâtre
- Bal populaire
- Ateliers culturels pour les enfants
- Et un grand spectacle participatif !

Permettre à tous d'accéder et de participer à des activités culturelles est une dimension essentielle de la société inclusive que nous défendons. Pour que cet événement se réalise, nous avons besoin de soutiens financiers.

*Vous souhaitez nous aider dans notre action ?*

Votre don en espèce ou en nature (décoration florale, fourniture de boissons, impression des invitations, matériel technique, transport des invités etc.) nous permettra d'optimiser le budget de la Fête de la Fraternité.

Contactez-nous : [idf.hauts-bievre@habitat-humanisme.org](mailto:idf.hauts-bievre@habitat-humanisme.org)

