

# La lettre

Habitat et Humanisme Ile-de-France  
2019

Agir pour le logement

4

Le Mouvement Habitat et  
Humanisme en Ile-de-France

6

Ils nous soutiennent

7

habitat et humanisme  
ile-de-france



## L'espoir d'un monde meilleur pour les plus fragiles



**A** lors qu'Habitat et Humanisme Ile-de-France accroît sa présence régionale en développant une offre d'habitats innovants en réponse à l'isolement voire à l'exclusion de publics diversifiés, il est bon de se retremper dans les **valeurs du Mouvement**, véritables boussoles de notre action quotidienne.

Forts de l'engagement de nos équipes bénévoles et salariées et avec le soutien de nos nombreux sympathisants (investisseurs et propriétaires solidaires, donateurs, philanthropes), **nous agissons en faveur du logement, de l'insertion et de la récréation des liens sociaux**. Notre mission est double :

- **Proposer un habitat adapté** à des familles ou des personnes isolées en situation de perte d'autonomie. Leur permettre de **vivre dans un quartier équilibré** et de **bénéficier d'un accompagnement de proximité** favorisant leur insertion.
- Permettre aux personnes rejoignant Habitat et Humanisme de prendre conscience de la **richesse de la rencontre de « l'autre différent »**, rendue possible si l'on accepte sa propre fragilité.

Pour mener à bien sa mission, Habitat et Humanisme conduit un **développement qualitatif et innovant** avec plusieurs convictions et ambitions :

- Produire des logements grâce à sa Foncière ou à des propriétaires solidaires, mais surtout **jeter des passerelles pour un mieux vivre ensemble** en suscitant une dynamique de liens sociaux.
- Proposer un accompagnement adapté à la situation des personnes en favorisant leur insertion dans l'environnement. **Habitat et Humanisme agit pour qu'une mixité sociale réelle se développe dans les lieux de vie** qu'elle invente, pour que des liens se tissent et que des gens d'origines sociales ou géographiques différentes cohabitent en harmonie.
- Obtenir et gérer des fonds publics et privés nécessaires au développement et au fonctionnement du Mouvement, tout en favorisant, avec nos partenaires, la pratique d'une **économie créatrice d'échanges, de lien social et de partage** avec les exclus du système économique.

Tous les beaux projets présentés ci-après dans « La Lettre 2019 » sont conduits grâce à l'enthousiasme des équipes bénévoles et salariés, et au concours généreux de nos sympathisants, partenaires et soutiens financiers.

Ensemble, renforçons la cohésion sociale et partageons l'espoir d'un monde meilleur pour les plus fragiles.

François Boneu  
Président d'Habitat et Humanisme Ile-de-France



## L'Heure solidaire : La France s'est mobilisée en faveur du lien social

Cette année, l'Heure d'hiver a rimé avec Heure solidaire. Première édition d'une grande opération de communication qui rebondit sur le changement d'heure : « nous avons tous gagné une heure, donnons-la aux plus démunis ! » Ainsi, le 29 octobre 2018, une dizaine d'ambassadeurs et une vingtaine d'animations diverses ont fait le buzz dans toute la France, et plus particulièrement en Ile-de-France. Ambassadeurs nationaux et locaux, entreprises, grand public, bénévoles et salariés ont donné l'Heure pour Habitat et Humanisme.

### Plus de cent locataires ont partagé un moment privilégié :

- **Masterclass** avec Vincent Cassel, Paris 11e
- **Concert** acoustique d'Olivia Ruiz à la résidence intergénérationnelle de la rue de Chabrol, Paris 10e
- **Visite du Château** de Versailles avec Stéphane Bern
- **Matinée conte** et ateliers créatifs avec Isabelle Carré dans une colocation intergénérationnelle à Paris 13e
- **Portrait musical de Mozart** avec le pianiste Paul-Hubert des Mesnards à Antony (92)

**350 collaborateurs** et une dizaine d'entreprises partenaires d'Habitat et Humanisme ont donné l'heure :

- 10 000 € collectés
- Animations : photobox, vélos connectés, courses et petit-déjeuner solidaire
- Promotion de l'opération dans leurs réseaux et auprès du grand public



Cette première édition a généré de nombreuses retombées médiatiques et fait l'objet d'un vrai engouement sur les réseaux sociaux. Les différents ateliers et visites ont été l'occasion de créer des liens et des souvenirs pour les locataires, mais aussi pour les bénévoles et les salariés.

Rendez-vous à l'heure d'hiver 2019 pour encore plus d'animations en Ile-de-France, changement d'heure...ou pas.

(Re)voir les images sur [www.heure-solidaire.org](http://www.heure-solidaire.org)

## la soli'run 8e édition de la Soli'run : des courses et une marche pour le lien social

La Soli'run est le temps fort associatif de ce début d'année. Elle réunit près de 2 000 coureurs et marcheurs solidaires, mais aussi des supporters venus encourager les participants et savourer cette première longue journée d'été.

Tous les fonds récoltés lors de la Soli'run sont reversés à Habitat et Humanisme Ile-de-France. Cette 8e édition contribuera à financer une nouvelle résidence, incluant 2 colocations intergénérationnelles, à Paris 9e.

Rendez-vous le dimanche 31 mars au Bois de Boulogne,  
ambiance familiale, conviviale et solidaire garantie !

Informations et inscription [www.solirun.com](http://www.solirun.com)



Une question ?

Laurine : [l.dellagnola@habitat-humanisme.org](mailto:l.dellagnola@habitat-humanisme.org)





## Habitat et Humanisme, un temps d'avance pour le logement en Ile-de-France

40 000 logements très sociaux par an, 10 000 places en pensions de famille, 40 000 places supplémentaires en intermédiation locative dans le parc privé : voilà les objectifs fixés par le Gouvernement dans son plan quinquennal

Le Logement d'Abord (2018-2022). Ce plan vise notamment à orienter les personnes sans domicile vers un logement durable, en y assortissant un accompagnement adapté. Que ce soit en contribuant au développement de l'intermédiation locative, ou en produisant de nouveaux logements sociaux, Habitat et Humanisme Ile-de-France n'a pas attendu le plan gouvernemental pour agir en ce sens. Illustrations.

### Entre l'hébergement d'urgence et le logement pérenne...

Pas d'impayés, pas de vacances ni de dégradations : l'intermédiation locative sécurise la relation entre le locataire et le bailleur privé en introduisant dans leur relation un acteur tiers, tel Habitat et Humanisme, qui a pour mission d'accompagner les personnes logées. Pour l'association, l'accompagnement social rapproché des familles est la clef de la réussite du dispositif. Il permet de conduire les familles vers un bail de droit commun.

### Habitat et Humanisme impliqué dans deux grands dispositifs

En Ile-de-France, l'intermédiation locative s'organise essentiellement au travers de deux dispositifs : Louez Solidaire et sans risque (Paris exclusivement) et Solibail, fruits de partenariats entre associations et collectivités territoriales. Fin 2018, ces deux dispositifs permettaient à l'association de proposer des logements temporaires — mais non d'urgence — à quelque 290 familles.



« Pour Louez Solidaire, dispositif le plus conséquent en volume, l'objectif est d'atteindre 230 logements en mars 2020, contre 210 aujourd'hui. Sachant que nous portons une grande attention au choix des logements, localisation, bilan énergétique, état de dégradation des copropriétés, voisinage, etc., précise Eugénie du Chéné, responsable Mobilisation de l'association. Par ailleurs, à la fin du bail, les biens gérés par Habitat et Humanisme sont en bon état, du fait de l'accompagnement social rapproché que l'association organise auprès des locataires. »

### Binôme salarié/bénévole, la spécificité d'Habitat et Humanisme

Les locataires des logements Louez Solidaire et Solibail sont en effet accompagnés par un travailleur social et un bénévole, durant toute la durée de leur occupation du logement, soit 22 mois en moyenne.

« Durant les premiers mois, nous accompagnons les familles essentiellement dans les démarches administratives et l'aménagement des lieux. Ensuite nous nous adaptons à leurs besoins —insertion professionnelle, recherche de place en crèche, soutien scolaire... mais surtout, nous construisons ensemble un projet vers un relogement pérenne en nous assurant que les familles continuent à bien entretenir bien leur logement et mènent elles-mêmes leurs démarches administratives et financières », explique Dalila Bessa, travailleur social à Habitat et Humanisme Ile-de-France.

« L'accompagnement social réalisé par un binôme salarié/bénévole est une spécificité d'Habitat et Humanisme, précise Marie-Cécile Duthu, responsable de l'accompagnement à Paris. Le bénévole est choisi dans le quartier, ce qui va permettre à la famille de connaître plus rapidement son environnement et donc éviter son isolement. »

Parmi les bénévoles, des "bricoleurs" aident également aux petits travaux. En région parisienne, près de 400 bénévoles accompagnent ainsi les familles, avant leur entrée dans un logement pérenne.



## Une variété de logements sociaux produits

Acteur social et immobilier, Habitat et Humanisme Ile-de-France met en service de nouveaux logements sociaux sur le marché, à Paris, comme en Ile-de-France. Dans les quatre années à venir, l'association prévoit d'assurer la maîtrise d'ouvrage de près d'une centaine de logements par an. Voici trois projets qui démontrent le souci de l'association de proposer des logements mixtes, tant du point de vue des habitants que des usages.

### Petit collectif



Brunoy - Monmartel

- 8 logements sociaux PLAI (T1, T2, T3) répartis sur 280m<sup>2</sup>
- Local commercial (usage à l'étude)
- Jardin collectif, local vélos et poussettes

« La réhabilitation de ce bâtiment, situé à côté de l'église et sur les fondations des communs de l'ancien château de Brunoy, est une occasion de démontrer aux communes franciliennes ce que nous pouvons faire en termes de valorisation du patrimoine urbain. Le projet Versailles-Charton, livré en 2016, représentait déjà un précédent en matière de réhabilitation d'immeubles anciens en centre-ville. »

David Javaudin,  
responsable de programme

**2012**

Première visite du bâtiment appartenant à la Ville

**Décembre 2018**

Acquisition du bâtiment

**Mi 2020**

Livraison



### Maison intergénérationnelle Saint-Charles



Paris 15e

#### Résidence intergénérationnelle & Tourisme social :

- 67 logements
- Publics visés :  
Seniors isolés,  
Familles monoparentales,  
18-30 ans, colocataires
- Espaces communs, dont un jardin sur l'ancien emplacement du cloître
- 15 chambres d'hôtes

A destination de visiteurs ne pouvant payer un hébergement touristique "classique"

« Pour la première fois, Habitat et Humanisme Ile-de-France investit le secteur du tourisme social, en mettant sur le marché des chambres d'hôtes à prix raisonnable. Une manière d'investir une nouvelle compétence et de favoriser la mixité des usages du bâtiment. »

Sylvie Sédille,  
responsable de programmes



### Résidence Accueil Koufra



Boulogne-Billancourt

#### Résidence-accueil pour jeunes adultes autistes :

- Opération pensée avec l'association locale Toit et vie
- 15 studios pour jeunes adultes souffrant d'autisme
- Une maîtresse de maison + (à l'étude) des étudiants "veilleurs" résidant dans l'immeuble

« De plus en plus de résidents porteurs de handicaps psychiques sont accompagnés par l'association, mais ce projet nous donne l'occasion de développer nos compétences autour de l'autisme. Avec cette résidence Koufra, nous ouvrirons d'ailleurs la première résidence d'accueil pour autistes de France signée Habitat et Humanisme ! »

Sylvie Sédille,  
responsable de programmes

**2015**

démarrage du projet

**2020**

lancement des travaux

**Mi 2020**

Livraison





## Signature d'une convention entre Habitat et Humanisme et le Centre des Monuments Nationaux

Signée pour 3 ans, cette convention de partenariat a pour objet de faciliter l'accessibilité aux musées des publics en situation d'exclusion. Elle permet notamment aux associations de bénéficier de visites de sensibilisation-formation gratuites des Monuments destinées aux bénévoles et salariés pour pouvoir accompagner par la suite un groupe de locataires de façon autonome.

C'est dans le cadre de cette convention qu'Habitat et Humanisme a pu exposer 30 portraits de locataires, bénévoles et salariés du Mouvement dans la cours de l'Hôtel de Sully au mois de juin 2018. Une belle occasion de montrer les visages



## Accession Solidaire (ex Mouvement d'Aide au Logement)

Accession Solidaire a déjà aidé plus de 2 000 familles à accéder à la propriété. Elle permet d'attribuer, sur une opération immobilière ciblée, un prêt complémentaire à taux zéro à de futurs primo-accédants à revenus modestes pour qu'ils puissent concrétiser leur projet. Une Ecole du Propriétaire apporte une formation aux familles s'engageant dans un projet d'accession à la propriété. L'association a également créé un Organisme de Foncier Solidaire permettant d'abaisser le coût de l'accession dans les zones tendues en dissociant le foncier du bâti. Par ailleurs, un dispositif d'aide aux propriétaires en difficultés est en cours de développement avec la Fédération Habitat et Humanisme et l'association Crésus.

## Accueil des réfugiés et migrants

A la demande des pouvoirs publics Habitat et Humanisme est engagé dans l'accueil et l'hébergement en vue du logement de personnes qui ont dû prendre le chemin de l'exil en raison de la violence, notamment des mineurs réfugiés non accompagnés. Différents dispositifs ont été mis en place : des centres d'hébergement temporaires à Bonnelles (Yvelines), à Lyon, et aux Ullis (Essonne), mais également au sein de logements Foncière ou de propriétaires solidaires, dans plusieurs villes françaises. Plus de 600 personnes ont été accueillies au sein des centres d'accueil et plus de 50 familles ont été logées dans des logements individuels. Cours de français, aide à l'intégration culturelle, recherche d'emploi : un accompagnement spécifique est mis en place pour chacun d'entre eux. Cette activité est portée plus particulièrement par le fonds de dotation 'Acteurs d'Humanité'.

« Toutes ces activités ont un point commun : l'habitat, un espace vital permettant d'assurer un prendre-soin qui a pour nom l'attention à nos frères fragilisés »

Bernard Devert, Président fondateur de Habitat et Humanisme

## Sortie du premier rapport de l'Observatoire de la mixité sociale (OMIS)

### REGARDS SUR LA MIXITE SOCIALE

#### Comment les villes construisent le vivre-ensemble

L'Observatoire de la mixité sociale (OMIS), créé par Habitat et Humanisme, a publié son premier rapport en avril 2018. Il analyse l'impact des politiques de l'habitat sur la mixité sociale depuis 30 ans. En donnant la parole à de nombreux experts, il détaille la façon dont les villes appliquent ces lois en Ile-de-France. Eclairages et enquêtes au cœur de ces territoires, 200 pages pour comprendre et s'interroger.

<https://www.habitat-humanisme.org/l-observatoire-de-mixite-sociale/>





Merci !



## A chaque entreprise son engagement

Parce que le mécénat peut être l'occasion d'impliquer davantage les salariés dans la politique RSE de leur entreprise, Habitat et Humanisme Ile-de-France organise divers temps forts tout au long de l'année.

### Les Journées de solidarité

Le temps d'une journée, les salariés se réunissent autour d'un projet : bricolage, jardinage, tri...

Cette année, une vingtaine de collaborateurs d'Ivanhoé Cambridge ont réalisé divers travaux au sein du Foyer de Jeunes travailleurs des Hypoquets (Courbevoie 92) : peinture, jardinage, nettoyage...

### Les Soli'games

Sur une ou plusieurs journées, les salariés participent à des animations organisées dans l'entreprise : défi sportif, photobox, vélos connectés, quiz... Depuis 2 ans, Axa IM et Deloitte se mobilisent pour relever des défis sportifs et ludiques.

### L'Heure solidaire

Cette campagne nationale consiste à engager chacun à donner une heure de son temps pour les plus démunis : communication sur les réseaux ou action collective, chaque entreprise peut se mobiliser à sa manière.

Le 29 octobre, les collaborateurs de Vinci Immobilier ont donné leur Heure en installant une photobox dans ses locaux : chaque photo représentait un don pour Habitat et Humanisme.

### La Soli'run

Seule course pour le lien social, l'édition 2018 a permis de collecter près de 50 000 €.

20 entreprises solidaires ont participé à dernière édition. Altarea Cogedim et Harmonie Mutuelle ont réuni chacun une cinquantaine de collaborateurs.

**Impliquer vos collaborateurs vous intéresse, contactez-vous :**

Blandine Bourrieau – [b.bourrieau@habitat-humanisme.org](mailto:b.bourrieau@habitat-humanisme.org)

Coralie Ledoux – [c.ledoux@habitat-humanisme.org](mailto:c.ledoux@habitat-humanisme.org)

## Des écoles impliquées pour sensibiliser les jeunes

Il y a presque 20 ans, Habitat et Humanisme inventait les Rentrées Solidaires. Le principe ? Proposer aux étudiants une alternative intelligente et solidaire au bizutage : une journée d'intégration en faveur du logement des plus fragiles. Si la campagne historique consiste en une collecte de fond, offrant aux donateurs une contrepartie en forme de clé, symbole de l'accès au logement, de nouvelles écoles challengent le modèle et engagent leurs étudiants sur des ateliers de sensibilisation et de création.

Par exemple en septembre 2018, les prépas du Lycée Fénelon Sainte-Marie à Paris 8ème ont chacun donné leur Heure Solidaire en confectionnant une banderole manifestant leur participation à la campagne. Atelier sur le bénévolat, droits et devoirs du locataire et Soli'run étaient aussi au programme.

On ne peut évoquer les Rentrées Solidaires sans saluer la fidélité du Lycée Sainte-Geneviève de Versailles, qui détient le record de participation avec 15 sessions à son actif. Depuis 2003, la semaine d'intégration des 400 étudiants en prépa s'achève sur une journée de collecte pour Habitat et Humanisme. Avec en moyenne plus de 12 000 € collectés, cette « opération clé » comme l'appellent les Versillais, colore la ville en orange tous les ans à la même saison.





# Comment nous aider

## Donnez du sens à votre argent



Vous souhaitez que vos revenus ou votre patrimoine aient une utilité sociale ? Plusieurs solutions s'offrent à vous :

### >> Participer à un projet en faveur de l'insertion par le logement

Chaque année, Habitat et Humanisme Ile-de-France développe plusieurs projets, que vous pouvez choisir de soutenir. Nos conseillers philanthropie peuvent également vous accompagner dans toutes les étapes de votre propre projet de solidarité. Votre contribution peut prendre la forme d'un don, d'une donation, d'une donation temporaire d'usufruit, d'un bien immobilier, d'un portefeuille d'actions ou d'œuvres d'art... et peut vous permettre de bénéficier de réduction de votre Impôt sur le Revenu ou de l'Impôt sur la Fortune Immobilière. Vous pouvez également désigner Habitat et Humanisme comme bénéficiaire de votre assurance vie ou faire un legs en faveur de la Fédération Habitat et Humanisme.

Contactez-nous pour en savoir plus :

Dominique Millet-Viry - 01 40 19 15 23 - d.millet-viry@habitat-humanisme.org



### >> Devenir épargnant solidaire



Fort de la conviction que l'économie peut s'ouvrir à la solidarité et au partage, Habitat et Humanisme est l'un des pionniers de l'épargne solidaire en France. En investissant dans des placements solidaires, vous aidez Habitat et Humanisme à produire du logement et à accompagner ses locataires.

Nicole Pezet - 01 40 19 15 15 - n.pezet@habitat-humanisme.org

## Devenez bénévole

Quels que soient votre profil et le temps dont vous disposez, rejoignez notre action et intégrez nos équipes bénévoles. Accompagnement des locataires, animations collectives, bricolage, partenariats...

Découvrez les offres sur [www.habitat-humanisme.org](http://www.habitat-humanisme.org)

Isabelle de Beauvoir  
01 40 19 15 15

i.debeauvoir@habitat-humanisme.org



## Confiez-nous un logement

En confiant votre logement à Habitat et Humanisme, vous contribuez à combattre le mal-logement, tout en bénéficiant d'avantages et de sécurité.

En 2017, plus de 200 propriétaires solidaires font confiance à Habitat et Humanisme pour la gestion de leur bien.

01 40 19 15 15 - ile-de-france@habitat-humanisme.org



## En 2018, HHidf c'est :

250  
nouvelles familles accueillies

600   
familles accompagnées

560   
bénévoles

1400   
logements gérés

### Directeur de la publication :

François Boneu

### Ont participé à cette lettre :

Marie Barral, Blandine Bourrieau, Elizabeth Cordier, Laurine Dell'Agnola, Morgan Goubill, Coralie Ledoux

### Photos :

Christophe Pouget, Collectif Oh les Murs !, Fotolia, Getty Image, Habitat et Humanisme Ile-de-France, L.Saavedra

habitat et humanisme  
ile-de-france

