



LA RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE ET INCLUSIVE SAINT-FRANÇOIS



28, rue de Tascher – 72 000 Le Mans

Dans la continuité de l'esprit de partage et d'attention aux plus fragiles, Habitat et Humanisme Sarthe-Mayenne réalise un projet d'habitat intergénérationnel et inclusif de 13 logements situé en plein coeur du Mans.

LE PROJET

Située dans un périmètre de protection des monuments historiques, la Résidence Saint-François a été acquise auprès de l'association des membres de La Fraternité Franciscaine Séculière qui accueillait des réunions, des logements d'hébergement d'urgence ainsi que d'autres associations.

Le projet a consisté en la transformation d'une surface d'environ 550 m² pour y créer un ensemble innovant à vocation intergénérationnelle de 13 logements et des espaces collectifs, pour y accueillir des personnes fragilisées, d'âges et profils différents.

Les objectifs du projet

- > **Proposer une solution d'habitat alternatif** à l'institutionnalisation des personnes âgées ou handicapées.
- > **Offrir une solution d'habitat à loyers modérés** pérenne et/ou temporaire adaptée aux problématiques diverses des résidents et notamment la lutte contre l'isolement.
- > **Favoriser la diversité sociale et intergénérationnelle** par le partage, la solidarité entre générations, la mise à disposition des espaces communs, tout en respectant la liberté et l'intimité des personnes.
- > **Accompagner les personnes** en fonction de leurs besoins et faciliter leur insertion sociale ou professionnelle.



Quoi ?

Une résidence intergénérationnelle et inclusive de 13 logements à vocation sociale.



Pour qui ?

- ▶ Personnes en situation de handicap
- ▶ Personnes âgées isolées
- ▶ Familles à faibles ressources
- ▶ Jeunes en insertion



Calendrier

- ▶ Appel d'offres : 2021
- ▶ Travaux : 2022 - 2023
- ▶ Ouverture : septembre 2023

LE PROJET IMMOBILIER

La résidence Saint-François comprend 13 logements répartis comme suit :

- > 4 logements PMR en rez-de-chaussée
- > 7 logements dont 5 en duplex au premier étage
- > 2 logements au deuxième étage.

Et des espaces communs pour favoriser la convivialité :

- > Un hall, un bureau, une salle commune avec un coin salon et un coin repas, une buanderie.
- > Une cour intérieure avec possibilité de stationner des vélos.

FAVORISER LE PRENDRE SOIN ET LE VIVRE-ENSEMBLE

> Un accompagnement personnalisé

Un salarié a la charge de l'animation et de l'accompagnement administratif/social, toujours soutenu par une équipe de bénévoles qui apportent un accompagnement de proximité.

Cet accompagnement doit amener la personne vers plus d'autonomie, tout en respectant son rythme et ses choix. Les bénévoles accompagnants s'attachent à connaître la problématique de chaque personne, au plus près de sa réalité pour l'aider à s'assumer en tant que responsable de son projet de vie. Nous complétons cet accompagnement, seul ou en partenariat avec des acteurs locaux, dans les domaines de la santé, de l'emploi, la culture.

> Animation

La résidence sociale comporte des espaces communs permettant la mise en œuvre d'animations visant le développement de l'autonomie des résidents mais aussi à leur épanouissement avec entraide et convivialité.

Le projet d'animations se veut un des moyens de lutte contre le stress, l'isolement et une aide à rétablir la confiance en soi. Les activités sont programmées avec les résidents afin de les inciter à participer et à organiser leur propre vie.



INVESTISSEMENT RÉALISÉ

Projet immobilier

- > Fonds propres : 342 367 €
- > PLAI : 298 412 €
- > Subvention d'État réglementaire : 117 000 €
- > Autres subventions (PLAI adapté, Le Mans Métropole...) : 229 434 €
- > **Total : 987 213 €**

Aménagement et équipement

- > 80 000 € (mécénat)



FONCTIONNEMENT

**Construire le vivre-ensemble :
70 000 € annuel**

Projet soutenu par



CONTACT

Tél. : 09 50 26 45 10
E-mail : sarthe-mayenne@habitat-humanisme.org

HABITAT ET HUMANISME SARTHE-MAYENNE

18 place d'Alger 72000 Le Mans
www.habitat-humanisme.org

