

“Tous pour l’achat”, une action d’accompagnement du projet logement de ménages aux revenus modestes en Belgique

LE CONTEXTE

Ouvrir des possibles c'est aussi l'ambition d'Habitat et Humanisme, en s'attachant à ne pas faire pour mais à **faire avec**. Un groupe d'épargne collective et solidaire (GECS) a pour objectif de **permettre à des personnes à revenu modeste d'acheter leur propre logement**. Les GECS de H&H BELGIQUE fonctionnent avec des bénévoles qui accompagnent les familles dans chaque étape du processus d'acquisition. Les familles bénéficient d'un **accompagnement collectif et d'un accompagnement individualisé**.



LES OBJECTIFS



Aider les familles à réaliser leurs projets (sensibiliser, informer, accompagner)



Créer un lien durable entre les participants (bénévoles, locataires)



Favoriser des passerelles entre personnes de milieux différents



Développer la solidarité entre familles grâce à l'épargne et aux échanges

ET CONCRÈTEMENT ?

Tous les deux ans H&H BELGIQUE coordonne la création et le développement d'un GECS.

Les actions passées ont permis de constater que **8 achats sur 11 ont concernés des familles monoparentales**, que **5 familles sur 11 paieront des loyers identiques ou moins chers que leurs mensualités précédentes**. Le prix d'achat moyen des opérations correspond à 214 200 euros. **La moyenne des épargnes à 12 900 euros**.

Au fil de l'accompagnement des familles ont fait évoluer leur projet soit sur le lieu d'acquisition, soit sur la nature du projet lui-même (une location plutôt qu'une acquisition) mais **l'essentiel c'est la maîtrise par la famille de son projet, et d'aboutir à un mieux-logement**.



LES PROCHAINES ÉTAPES

1

Poursuivre le soutien au développement de GECS "Tous pour l'achat" et de leurs petits frères les groupes "Tous motivés" dans lesquels des ex-accompagnés deviennent accompagnants.

2

Pour les associations françaises, s'approprier la démarche pour l'accompagnement à la recherche de logement.

VOTRE CONTACT



Sarnia CHANDELLE

Chargée de communication et du développement
Habitat & Humanisme Belgique
s.chandelle@habitat-humanisme.be



Si vous êtes intéressés pour que se **mette en place un groupe de travail sur l'essaimage des GECS comme leviers pour accompagner les recherches de logement des locataires en sous-location temporaire**, contactez Sarnia Chandelle.