



habitat & humanisme

bâtitteur de liens

DOSSIER DE PRESSE

*Habitat et Humanisme, pionnier
et acteur majeur des pensions
de famille*



En 2024, plus de 330 000 personnes sont sans logement en France, et plus de 9 millions vivent sous le seuil de pauvreté. Dans l'hexagone, la précarité n'a eu ainsi de cesse d'augmenter. Elle se double pour beaucoup, d'une situation d'isolement qui l'amplifie et entrave le processus d'insertion. Les personnes entrent dans l'exclusion et s'éloignent progressivement de toute forme de vie sociale intégrée.

Le logement constitue le premier socle de toute insertion, encore faut-il proposer des solutions inclusives, adaptées aux fragilités de chacun et favorisant la recréation de liens sociaux ; des habitats qui redonnent leur place aux personnes dans la ville et la société. C'est tout le sens de l'action d'Habitat et Humanisme.

La pension de famille fait partie de ces solutions. Dispositif clé de la lutte contre le sans-abrisme et du Plan logement d'abord, il a été expérimenté dès 1997. **Habitat et Humanisme en a été un des pilotes et en est aujourd'hui un acteur majeur, avec 58 pensions de famille ouvertes sur le territoire, et une trentaine en projet.**

LE CONCEPT ET LES OBJECTIFS

Destinées à des personnes dont la situation sociale et psychologique rend difficile l'accès à un logement ordinaire, les pensions de famille sont particulièrement adaptées pour les personnes ayant connu un long parcours d'exclusion.

Leur taille réduite de 25 logements maximum, la présence d'espaces collectifs et l'animation par des hôtes, entourés chez Habitat et Humanisme d'une équipe de bénévoles, en font des structures à taille humaine qui offrent **toutes les conditions nécessaires au bon accompagnement de leurs résidents et proposent ainsi un cadre optimal à leur réinsertion.**

Outre leur fonction première de loger des personnes à faible niveau de ressources dans une situation d'exclusion lourde, l'une des missions essentielles du dispositif est aussi de **créer ou de recréer du lien social**. Ainsi leur fonctionnement doit permettre un cadre convivial et protecteur à l'intérieur, avec une ouverture sur l'extérieur pour se réinsérer. C'est le but des espaces collectifs qui favorisent les relations quotidiennes entre résidents et leurs invités extérieurs (cuisine, jardin, salle à manger).

En résumé, intégrer une pension de famille c'est rompre l'isolement ; sortir de l'exclusion ; se sentir soutenu ; réapprendre le "vivre ensemble" et retrouver son pouvoir d'agir pour se réinsérer.

LE PUBLIC ACCUEILLI

La pension de famille est destinée à des personnes isolées fragilisées par la précarité ou des accidents de la vie, qui n'ont pas la capacité d'intégrer ou de se maintenir dans un logement autonome. Elle donne accès à **un logement privatif et au soutien d'une vie semi-collective, protectrice et resocialisante.**



LES PENSIONS DE FAMILLE D'HABITAT ET HUMANISME

Habitat et Humanisme est un des acteurs majeurs du dispositif des pensions de famille, dont il a mené l'un des projets pilote dès 1997, aux côtés des services de l'Etat. Le Mouvement mène un programme ambitieux de développement avec **58 maisons ouvertes à ce jour et une trentaine en projet ou en cours de réflexion**. Ses points forts sont :

- L'inclusion dans la ville au cœur de quartiers équilibrés et avec des animations ouvertes sur celui-ci (fêtes des voisins...).
- La présence de bénévoles en plus d'une équipe salariée.
- La capacité de concevoir un immeuble sans marquage social.
- La capacité à produire la pension de famille et la gérer, ou en être gestionnaire en partenariat avec un bailleur social.

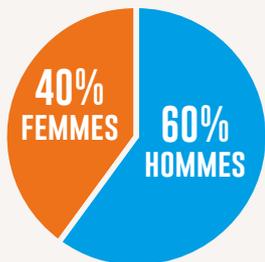
UN IMPACT SOCIAL MAJEUR

Extrait du rapport d'impact 2020 d'Habitat et Humanisme

Les pensions de famille d'Habitat et Humanisme ont un impact social majeur auprès des publics en grandes difficultés qui y sont logés. Des enquêtes sont régulièrement menées qui mettent en évidence les apports indéniables de ce mode d'habitat.

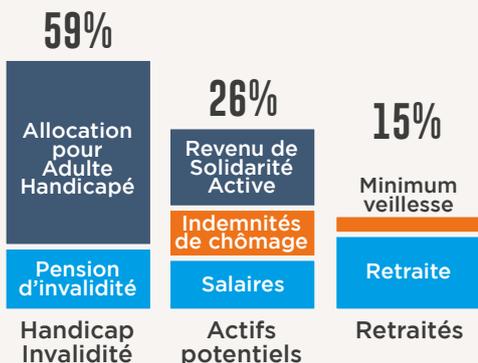
LE PROFIL DES RÉSIDENTS

► Une majorité d'hommes



(forte stabilité avec 2012)

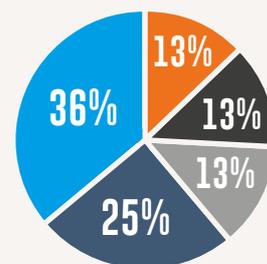
► Une majorité de résidents en situation de handicap ou d'invalidité



► Autour de la cinquantaine

L'âge moyen est de **51.3 ANS**, légèrement en hausse par rapport à 2012.

► 5 profils de résidents



- Résidents bien installés dans leur pension de famille
- Résidents jeunes qui transitent par la pension de famille
- Bénéficiaires du RSA, ancien SDF qui souhaitent partir
- Actifs bien installés dans la pension qui souhaiteraient partir
- Résidents qui vieillissent dans leur pension de famille

Ces profils laissent apparaître les deux segments de résidents les plus enclins à quitter le dispositif : des jeunes pour lesquels la pension de famille est une passerelle transitoire vers l'insertion, et à l'opposé, des personnes en grande exclusion, qui ont du mal à se stabiliser et avec un fort risque de repartir à la rue.

UN LOGEMENT À SOI, TOUT EN ÉTANT ENTOURÉ

- 87% des résidents se sentent "chez eux" dans leur logement
- 87% des résidents ont l'impression que "les choses ont avancé pour eux"
- 72% des résidents participent aux animations proposées et 78% au comité des résidents

“Pour moi c’est une famille, je n’ai plus personne !”

• Patrick, résident de la pension de famille Malescourt

“Cela va faire 1 an que je suis à la pension de famille, ils m’ont sauvé la vie. On a un planning tous les mois, c’est très intéressant, on fait beaucoup de choses entre résidents : des activités et sorties. Je suis heureux d’être ici, je me reconstruis.”

• B, résident de la pension de famille La Capitelle

“Chez nous personne n’est à l’écart. Si quelqu’un a un handicap, au contraire, on essaie de l’aider à surmonter certaines choses. Quand quelqu’un ne va pas bien, il peut venir toquer à la maison. Il y a cette entraide.”

• Michelle, résidente de la pension de famille Casa Jaurès

“Merci aux salariés et bénévoles. Vous portez les gens tout en les laissant libres. Vous êtes notre bouée de sauvetage !”

• Murielle, résidente de la pension de famille Sainte-Croix

LE PLAIDOYER D’HABITAT ET HUMANISME

Il existe à ce jour plus de **1000 pensions de famille sur le territoire français**. Habitat et Humanisme qui compte **58 d’entre elles** se situe de loin parmi les plus gros acteurs du secteur.

Dans le cadre du premier plan Logement d’abord (2018-2022) plus de 5200 places ont été créées en pensions de famille entre 2017 et 2021, l’objectif est d’atteindre les 10 000 d’ici 2027.

En 2023, le Gouvernement a annoncé une augmentation des crédits alloués au plan Logement d’abord 2, avec une enveloppe supplémentaire de 160 millions d’euros d’ici 2027, afin de renforcer les efforts de réinsertion pour les personnes sans domicile. Une dynamique constante et de nombreux projets sont ainsi en cours.

En dépit de ces succès, le développement des pensions de famille connaît encore des obstacles. Ces dernières pâtissent d’un manque de visibilité auprès des élus locaux dont 52% ne connaissent pas le dispositif, mais également d’apriori négatifs en raison du type de public accueilli. Il apparaît ainsi nécessaire de poursuivre le travail de communication et de pédagogie.

Par ailleurs, Habitat et Humanisme déploie un plaidoyer en faveur de l’intégration de logements individuels à proximité des pensions de famille, afin d’intégrer des personnes supportant mal la vie en collectif et éviter les ruptures de parcours en sortie.



HISTOIRE

Habitat et Humanisme s'est engagé dès 1997 dans l'expérimentation des dispositifs de pensions de famille initiée par l'Etat. Dans un contexte de montée de la précarité et de disparition des structures d'accueil de type asile ou hôtel social, il s'agissait de trouver de nouvelles solutions de logement, pour des personnes en grande difficulté, n'ayant pas la capacité de vivre en logement autonome.

Dans le cadre de cette expérimentation, **Habitat et Humanisme a créé la Villa Mercedes, à Saint-Genis-Laval, dans l'agglomération lyonnaise.** Ouverte en 1997, elle reprend les principaux concepts actuellement développés : taille humaine, un habitat rénové, des parties communes et un cadre convivial, une durée indéterminée, un grand jardin, une présence rassurante et structurante. Elle inaugure, en outre, un partenariat avec le secteur psychiatrique, une partie des résidents bénéficiant d'un suivi à domicile.

Cette expérimentation symbolise **la capacité d'innovation d'Habitat et Humanisme de trouver de nouvelles réponses à des besoins spécifiques.** L'expérience de la Villa Mercedes a été reconnue et validée par les pouvoirs publics et a ainsi largement contribué à l'établissement de nouveaux cadres réglementaires permettant de généraliser la conception de pensions de famille.



CARTOGRAPHIE DES PENSIONS DE FAMILLE D'H&H

► Zoom 3 projets remarquables

SAINT-AUGUSTIN • NANTES



Pension de famille de 14 logements au sein d'un ensemble innovant de 66 logements à vocation sociale. Un projet exemplaire en matière de mixité sociale et de mixité des profils.

LE GALOUBET • CLERMONT-FERRAND

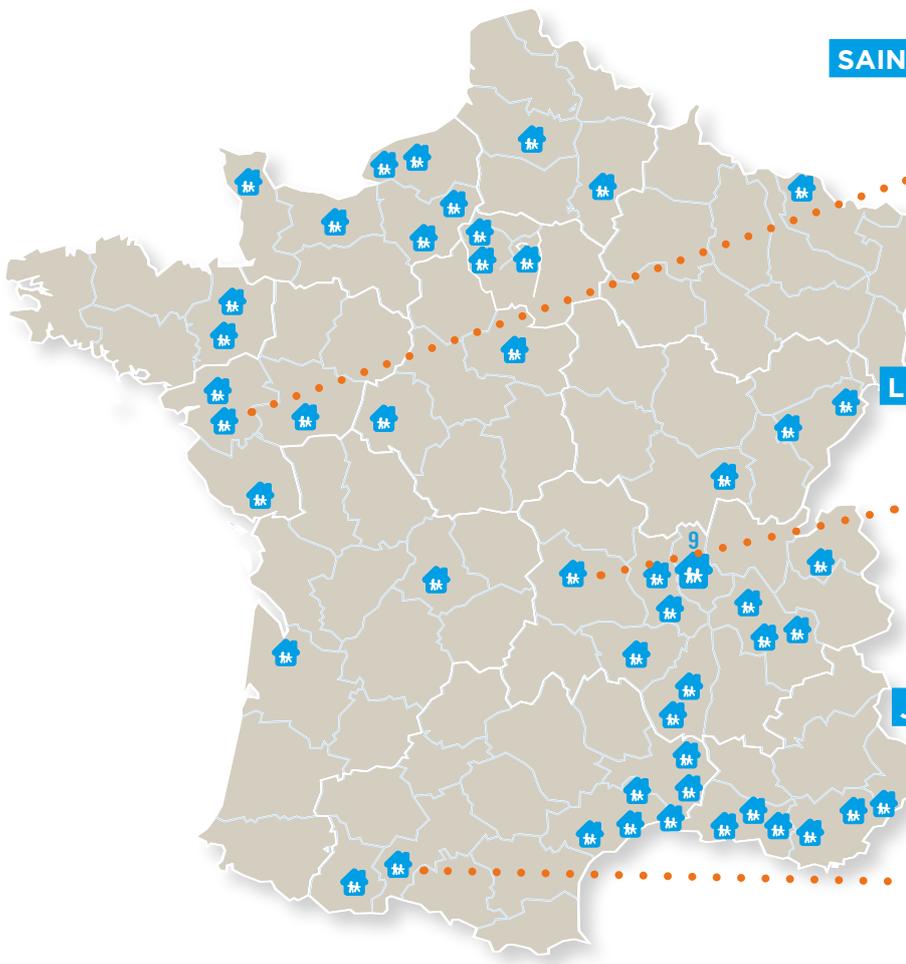


Pension de famille de 25 logements. Éco-réalisation exemplaire (bâtiment passif au niveau énergétique).

JEAN-PAUL FONTAN • TOULOUSE



Projet mixte qui combine 26 logements en pension de famille, 12 en résidence sociale et de nombreux espaces communs pour favoriser la récréation de liens.



À PROPOS DU MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME

Depuis sa création en 1985 par Bernard Devert, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux. Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action.

Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- De permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent, adapté à leur situation et leurs ressources.
- De contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- De proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

Aujourd'hui, au sein du Mouvement Habitat et Humanisme, présent dans 89 départements français, plus de 5 600 bénévoles et quelques 2 450 salariés œuvrent au quotidien en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté et pour la recréation des liens sociaux.

Site internet : habitat-humanisme.org

Contact : Joseph Lisbonis, Responsable des relations publiques
j.lisbonis@habitat-humanisme.org | 06 98 37 09 08

