

Chargé(e) de Gestion Locative Adaptée (H/F) - CDI

Habitat et Humanisme Rhône propose des solutions innovantes allant de l'hébergement d'urgence au logement accompagné dans des quartiers équilibrés. L'association gère environ 3000 logements dans le Rhône (CHU, CHRS, pensions de familles, résidences intergénérationnelles, logements individuels, ...).

En 2023, près de 12000 personnes ont été accueillies et/ou accompagnées dans leur projet d'insertion par une équipe de 1000 bénévoles et 200 salariés. L'association propose des parcours adaptés aux besoins de chaque personne avec l'objectif de créer du lien et de favoriser l'autonomie.



Rejoignez l'association en tant que **Chargé(e) de Gestion Locative Adaptée sur le territoire Hébergement (GLA)**. Découvrez notre vidéo « Rétrospectives 2022 » : <https://youtu.be/j9IquB05c5c>

Au sein du pôle Gestion Locative, vous intervenez sous la responsabilité de la Responsable d'équipe dans une équipe pluridisciplinaire (chargés de GLA, de gestion locative comptable, de mission sociale, bénévoles...) Au sein de la Direction des Opérations, le pôle hébergement est principalement destiné aux personnes en grande difficulté sociale nécessitant un accompagnement global pour leur permettre d'accéder au logement et de retrouver leur autonomie. Le gestionnaire locatif adapté peut être amené à intervenir sur l'ensemble des pôles de la Direction.



Vos missions :

- ✓ **La relation avec le Locataire**
 - Faire visiter le logement au candidat à la location, signer le bail, faire l'état des lieux, remettre les clés.
 - S'assurer de la bonne compréhension du bail ; des droits et devoir des locataires.
 - Fournir à la comptabilité les éléments de régularisation des charges, s'assurer de la bonne exécution, suivre et traiter les situations d'impayés et les défauts d'assurance.
 - Visiter périodiquement les logements, être à l'écoute des locataires et contribuer à leur bonne insertion.
 - Veiller à la bonne application du cadre réglementaire dans le champ technique et juridique
- ✓ **Le lien avec le Propriétaire**
 - Représenter HHR auprès du propriétaire pour signature des baux à destination des dispositifs d'hébergement et réaliser les états des lieux d'entrées et de sorties,
 - Participer à l'élaboration et la mise en oeuvre du plan de suivi du patrimoine en lien avec le propriétaire.
 - Engager les travaux nécessaires dans les logements,
 - Entretenir un lien régulier et réactif avec les propriétaires ; demander les autorisations de travaux jugés nécessaires.
- ✓ **Le traitement du Bâti**
 - Prendre en gestion les nouveaux logements ou immeubles du territoire.
 - Participer aux actions d'expertise avec les assurances.
 - Conduire les travaux de remise en état des logements avant relocation.
 - Suivre les contrats d'entretien et de maintenance (immeuble et logement).
- ✓ **Le suivi de l'activité**
 - Coordonner son action en interne et en externe avec les différents interlocuteurs concernés,
 - Représenter l'association lors d'instances spécifiques, en interne et à l'externe,
 - Etablir des reportings d'activité et participer à la rédaction de bilans et rapports d'activité.



Ce poste est fait pour vous si :

- ✦ Vous êtes titulaire d'un bac +2 idéalement en professions immobilières, vous justifiez d'une expérience réussie en gestion locative ;
- ✦ Vous voulez donner du sens à votre mission en accompagnant des personnes en situation précaire ;
- ✦ Vous êtes impliqué(e) au quotidien pour mener à bien vos missions et vous souhaitez participer au développement d'une association en croissance.



Vous vous épanouirez dans notre association si :

- ✦ Vous êtes dynamique, vous appréciez le travail en équipe mixte pluridisciplinaire (salariés et bénévoles)
- ✦ Vous êtes doté(e) d'une excellente aisance relationnelle, vous êtes curieux(se) et vous savez vous adapter à différentes situations et prendre le recul nécessaire ;
- ✦ Vous avez une aptitude à la négociation et une excellente maîtrise des outils bureautiques.



Processus de recrutement :

- ⚙ Envoyez-nous votre CV et votre LM en cliquant sur le lien : <https://taleez.com/apply/charge-e-de-gestion-locative-adaptee-h-f-cdi-7e-arrondissement-lyon-habitat-et-humanisme-rhone-cdi-2/applying>
- ⚙ Nous vous contactons pour un premier échange téléphonique ;
- ⚙ Nous organisons un à deux entretien(s) avec la Responsable d'équipe, le Chef de Pôle Gestion Locative, et la Chargée de recrutement.

Et si c'est positif, vous trouverez chez Habitat et Humanisme Rhône ...

- ✦ Un **parcours d'intégration et de formation** ; des possibilités d'évolution et de mobilité interne ;
- ✦ Un environnement de travail agréable avec possibilité d'une journée de **télétravail** par semaine ;
- ✦ **Une demi-journée non travaillée chaque semaine** (36h/semaine sur 4,5 jours du lundi au vendredi) ;
- ✦ Une **carte restaurant** (titre d'une valeur de 9€ par jour, prise en charge à 60% par l'association) ;
- ✦ 25 congés payés + 3 congés mobiles + 6 RTT ;
- ✦ Un Comité Social et Economique (CSE) ;
- ✦ Et d'autres avantages !

Suivez nos actualités :

Site internet : <https://www.habitat-humanisme.org/associations/habitat-humanisme-rhone/>

Page LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/habitat-et-humanisme-rh%C3%B4ne/mycompany/>