

## Chargé(e) de Mobilisation Parc Privé (H/F) - CDD 12 mois

**Habitat et Humanisme Rhône** propose des solutions innovantes allant de l'hébergement d'urgence au logement accompagné dans des quartiers équilibrés. L'association gère environ 3000 logements dans le Rhône (CHU, CHRS, pensions de familles, résidences intergénérationnelles, logements individuels, ...).

En 2023, près de 12 000 personnes ont été accueillies et/ou accompagnées dans leur projet d'insertion par une équipe d'environ 1000 bénévoles et 200 salariés. L'association propose des parcours adaptés aux besoins de chaque personne avec l'objectif de créer du lien et de favoriser l'autonomie.



Rejoignez notre association en tant que **Chargé(e) de mobilisation parc privé** ! Le poste est à pourvoir en CDD d'accroissement de 12 mois à temps plein et basé à Lyon 7<sup>e</sup> avec des déplacements. Découvrez une vidéo résumant nos activités 2023 : [https://www.youtube.com/watch?v=iWNYc0bSsKA&list=PLFCHN6vPbTc2vQHE7TA4q6S9IkP-4nBke&index=61&ab\\_channel=HabitatetHumanisme](https://www.youtube.com/watch?v=iWNYc0bSsKA&list=PLFCHN6vPbTc2vQHE7TA4q6S9IkP-4nBke&index=61&ab_channel=HabitatetHumanisme)



### Vos missions :

Rattaché(e) à la Responsable Mobilisation Parc Privé, le/la Chargé(e) de mobilisation fera partie du Service du Développement Habitat composé de 12 personnes et accompagné de bénévoles expérimentés. Les missions consistent à mobiliser des logements auprès de propriétaires bailleurs privés afin qu'ils en confient la gestion à Régie-Nouvelle – Habitat et Humanisme. Ces logements seront loués à des loyers modérés permettant à des ménages à faibles ressources d'avoir accès à un logement. Le propriétaire pourra également être accompagné dans la mise en place d'une convention avec l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat) lui permettant d'obtenir des aides financières. Secteur géographique Rhône et principalement Métropole de Lyon.

#### ✓ Mobilisation

- Contact téléphonique des prospects pour explication du dispositif propriétaire & solidaire ;
- Visite des logements et contrôle des aspects règlementaires (décence, diagnostics, travaux ...) ;
- Accompagnement du propriétaire dans toutes les étapes administratives ;
- Constitution du dossier Propriétaire et du dossier ANAH en lien avec l'assistante chargée de mobilisation ;
- Réalisation des rendez-vous de signature avec les nouveaux propriétaires ;
- Suivi et tenu de reporting

#### ✓ Travaux

- Visite et repérage des travaux à réaliser dans un logement ;
- Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour les travaux de remise en état (hors rénovation énergétique) ;
- Co-animation d'ateliers collectifs de sensibilisation auprès de propriétaires de logements énergivores ;
- Concertation sur les travaux entre les propriétaires bailleurs et leurs locataires ;

#### ✓ Autre

- Collaboration à la mise en place d'un progiciel interne ;
- Animation de réunion interne ;
- Echanges réguliers avec les autres services de l'association (gestion locative, commission d'attribution, contentieux...)
- Suivi administratif du conventionnement de tous les logements privés en gestion chez HHR



### Ce poste est fait pour vous si :

- ✦ Vous êtes titulaire d'un bac +2/3 et vous justifiez d'une première expérience significative vous ayant permis de concrétiser vos connaissances immobilières (gestion locative, copropriété, fiscalité...) et en montage de dossiers ANAH (technique, administratif et financier). Une compétence en pathologie de bâtiment (diagnostic technique) serait un plus ;
- ✦ Vous êtes reconnu(e) pour vos qualités relationnelles et commerciales ;
- ✦ Vous êtes curieux(se), rigoureux(se) et organisé(e) ;
- ✦ Vous avez une appétence pour le monde de l'innovation sociale avec une fibre sociale et solidaire.



### Vous vous épanouirez dans notre association si :

- ✦ Vous aimez travailler en équipe dans un environnement stimulant et collaboratif ;
- ✦ Vous faites preuve de bienveillance.



### Processus de recrutement :

- ⚙ Envoyez-nous votre CV et votre LM en cliquant sur le lien : <https://taleez.com/apply/charge-e-de-mobilisation-parc-prive-h-f-cdd-12-mois-lyon-habitat-et-humanisme-rhone-cdd>
- ⚙ Nous vous contactons pour un premier échange téléphonique ;
- ⚙ Nous organisons un à deux entretien(s) avec la Responsable mobilisation parc privé, la Directrice du développement de l'habitat et les chargés de recrutement.



### Et si c'est positif, vous trouverez chez Habitat et Humanisme Rhône ...

- ✦ Un **parcours d'intégration et de formation** ; des possibilités d'évolution et de mobilité interne ;
- ✦ Un environnement de travail agréable avec possibilité d'une journée de **télétravail** par semaine
- ✦ **Une demi-journée non travaillée chaque semaine** (36h/semaine sur 4,5 jours du lundi au vendredi)
- ✦ Une **carte restaurant** (titre d'une valeur de 9€ par jour, prise en charge à 60% par l'association)
- ✦ 25 congés payés + 3 congés mobiles + 6 RTT ;
- ✦ Un Comité Social et Economique (CSE)
- ✦ Et d'autres avantages !

### Suivez nos actualités :

Site internet : <https://www.habitat-humanisme.org/associations/habitat-humanisme-rhone/>

Page LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/habitat-et-humanisme-rh%C3%B4ne/mycompany/>