

Depuis plus de 35 ans, pour répondre à l'exclusion et à l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation des liens sociaux. Au sein d'Habitat et Humanisme Ile-de-France, nos équipes de bénévoles et de salariés sont engagées au quotidien pour permettre aux personnes sortant de situation de mal logement d'être logées dignement et de retrouver une confiance et de l'autonomie.

Dans un contexte de développement immobilier soutenu, l'association s'est engagée dans une politique ambitieuse d'accroissement de ses ressources.

Dans ses ressources, l'association réalise déjà, à travers son Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS), nommée « Solidarité Habitat », des opérations de transactions immobilières auprès de ses propriétaires solidaires, ou de tiers sympathisants.

L'association cherche aujourd'hui à accroître de manière conséquente cette ressource. Pour cela, au sein de la Direction des services locatifs, l'association recherche un(e) bénévole Chargé(e) de transactions immobilières.

Mise à jour le 28/11/2024

Votre mission :

- **Participer à la commercialisation de biens, en collaboration avec l'équipe existante**
 - Contacter chaque prospect,
 - Visiter les biens,
 - Réaliser les estimations,
 - Contractualiser
 - Mettre en vente : diagnostics, photos, publication des annonces
 - Réaliser des ventes dans un cadre d'autonomie à définir au sein de l'équipe en place
- **En parallèle, participer aux transactions en cours avec l'équipe en place**
 - Accompagner l'équipe existante pour se former aux process internes

Savoir-faire :

- Techniques de ventes
- Bonne maîtrise de l'informatique bureautique
- Appétence pour l'immobilier

Savoir-être :

- Sens de l'organisation, rigueur
- Excellentes capacités relationnelles
- Sens de la négociation
- Travail en équipe
- Capacité à rendre compte



Pour vous aider dans votre mission :

Référent de mission / équipe associée



- Directeur des Services locatifs
- Responsable de la captation logement
- Chargé de transactions immobilières (bénévole)



Outils à disposition

- Portail Habitat et Humanisme : Pôle immobilier
- SharePoint HHIDF : Bibliothèque DSL
- Catalogue et calendrier de formation
- Logiciel interne « Isis »
- Tuto sur « Isis »

Formations



- . Parcours d'initiation et d'approfondissement
- . Comprendre le modèle de développement immobilier à vocation sociale

Ce que vous pouvez vivre / apprendre / approfondir :

- . Vivre des rencontres
- . Comprendre le fonctionnement d'une association
- . Organiser sa mission
- . Améliorer sa capacité d'adaptation, de négociation
- . Travailler en équipe mixte bénévole-salarié
- . Valoriser son expérience

Informations clés :

**Lieu :**

3 cours du Triangle – 92800 Puteaux

Durée de la mission :

Un an – un échange est proposé à l'issue de l'année

**Début de la mission :**

Dès que possible

Disponibilités :

2 à 3 jours par semaine

**Contact :**

Violaine Laurent

Mail : idf-candidatures-benevoles@habitat-humanisme.org

Tél :

