

Chargé(e) de Gestion Locative Adaptée (H/F) – CDD

Habitat et Humanisme Rhône propose des solutions innovantes allant de l'hébergement d'urgence au logement accompagné dans des quartiers équilibrés. L'association gère environ 3000 logements dans le Rhône (CHU, CHRS, pensions de familles, résidences intergénérationnelles, logements individuels, ...).

En 2024, près de 12000 personnes ont été accueillies et/ou accompagnées dans leur projet d'insertion par une équipe de 1000 bénévoles et 200 salariés. L'association propose des parcours adaptés aux besoins de chaque personne avec l'objectif de créer du lien et de favoriser l'autonomie.

Voici un aperçu en vidéo de notre année 2024 : <https://www.youtube.com/watch?v=NCAkHOQZytM>



Rejoignez l'association en tant que **Chargé(e) de Gestion Locative Adaptée !**

Le poste est un CDD de remplacement de congés maternité à pourvoir à partir de début mai jusqu'au 7 novembre 2025, à temps plein, basé à Lyon 7^e avec des déplacements sur le territoire est de Lyon.

Au sein du pôle Gestion Locative, vous intervenez sous la responsabilité du Chef de pôle Gestion Locative et au sein d'une équipe pluridisciplinaire (chargés de GLA, de gestion locative comptable, de mission sociale, bénévoles...), en assurant la gestion du patrimoine immobilier confié par les propriétaires sur le territoire est de Lyon (principalement Lyon 7^{ème}).



Vos missions: Rattaché(e) au Chef de Pôle Gestion Locative, vos principales missions sont les suivantes :

- **La relation avec le Locataire**
 - Faire visiter le logement au candidat à la location, signer le bail, faire l'état des lieux, remettre les clés ;
 - S'assurer de la bonne compréhension du bail ; des droits et devoir des locataires ;
 - Fournir à la comptabilité les éléments de régularisation des charges, s'assurer de la bonne exécution, suivre et traiter les situations d'impayés et les défauts d'assurance ;
 - Visiter périodiquement les logements, être à l'écoute des locataires et contribuer à leur bonne insertion ;

- Veiller à la bonne application du cadre réglementaire dans le champ technique et juridique.

- **Le lien avec le Propriétaire**

- Représenter HHR auprès du propriétaire pour signature des baux à destination des dispositifs d'hébergement et réaliser les états des lieux d'entrées et de sorties ;
- Participer à l'élaboration et la mise en oeuvre du plan de suivi du patrimoine en lien avec le propriétaire ;
- Engager les travaux nécessaires dans les logements ;
- Entretenir un lien régulier et réactif avec les propriétaires ; demander les autorisations de travaux jugés nécessaires.

- **Le traitement du Bâti**

- Prendre en gestion les nouveaux logements ou immeubles du territoire ;
- Participer aux actions d'expertise avec les assurances ;
- Conduire les travaux de remise en état des logements avant relocation ;
- Suivre les contrats d'entretien et de maintenance (immeuble et logement).

- **Le suivi de l'activité**

- Coordonner son action en interne et en externe avec les différents interlocuteurs concernés ;
- Représenter l'association lors d'instances spécifiques, en interne et à l'externe ;
- Etablir des reportings d'activité et participer à la rédaction de bilans et rapports d'activité.



[Ce poste est fait pour vous si :](#)

✦ Vous êtes titulaire d'un bac +2 idéalement en professions immobilières, vous justifiez d'une expérience réussie en gestion locative ;

✦ Vous voulez donner du sens à votre mission en accompagnant des personnes en situation précaire ;

✦ Vous êtes impliqué(e) au quotidien pour mener à bien vos missions et vous souhaitez participer au développement d'une association en croissance.



[Vous vous épanouirez dans notre association si :](#)

✦ Vous êtes dynamique, vous aimez travailler en équipe dans un environnement stimulant et collaboratif ;

✦ Vous êtes doté(e) d'une excellente aisance relationnelle, vous êtes curieux(se) et vous savez vous adapter à différentes situations et prendre le recul nécessaire ;

✨ Vous faites preuve de discrétion et de bienveillance.



Processus de recrutement :

- Envoyez-nous votre CV et votre LM en cliquant sur le lien :
<https://talez.com/apply/charge-e-de-gestion-locative-adaptee-h-f-cdd-lyon-habitat-et-humanisme-rhone-cdd>
- Nous vous contactons pour un premier échange téléphonique ;
- Nous organisons un à deux entretien(s) avec la Responsable d'équipe gestion locative adaptée (territoire est) et la chargée de mission RH.



Et si c'est positif, vous trouverez chez Habitat et Humanisme Rhône ...

✨ Un parcours d'intégration et de formation ; des possibilités d'évolution et de mobilité interne ;

✨ Un environnement de travail agréable avec possibilité de télétravail ponctuel.