

## **Reconduction du dispositif *Loc'avantages* : une opportunité pour les propriétaires bailleurs comme pour les ménages à faibles ressources**

Habitat et Humanisme, acteur majeur du logement et de l'accompagnement des personnes en difficulté, salue l'adoption de la Loi de Finances 2025 qui a reconduit le dispositif *Loc'avantages*. Ce dispositif, qui offre des avantages fiscaux significatifs pour les propriétaires qui choisissent de louer leurs biens à des personnes en difficulté, est une véritable opportunité pour allier solidarité et rentabilité.

En confiant leur bien à un organisme agréé, tel *qu'*Habitat et Humanisme ou une de ses AIVS (Agences Immobilières à Vocation Sociale<sup>®</sup>) ou AIS (Agence Immobilière Sociale) à un loyer inférieur au prix du marché, les propriétaires bailleurs peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu proportionnel à la baisse de loyer consentie. Selon l'effort fourni, **la réduction d'impôt peut varier entre 20 et 65%**, un véritable encouragement fiscal pour soutenir la location solidaire.

### **Une gestion locative qui allie sécurité, tranquillité d'esprit et avantages**

Grâce à son expertise, Habitat et Humanisme accompagne déjà plus de 5000 propriétaires solidaires en France.

Nous assurons une gestion rigoureuse et transparente de leur bien, en mandat de gestion ou en location-sous location et nous pratiquons un suivi des locataires axé sur la prévention des risques locatifs, tout au long du bail.

Nos équipes peuvent également informer et, dans certains cas, accompagner les propriétaires dans leurs démarches de rénovation, notamment énergétique de leur bien. A ce titre des subventions et primes peuvent être obtenues.

*« Dans un contexte de grave pénurie de logements accessibles aux ménages modestes, le dispositif Loc'avantages est un levier déterminant pour mobiliser une nouvelle offre de logements tout en sécurisant les propriétaires bailleurs. C'est un dispositif « gagnant-gagnant » qu'il faut faire connaître alors que des centaines de milliers de logements restent vacants. Accompagnés par les équipes engagées et expérimentées d'Habitat et Humanisme, les propriétaires peuvent s'engager à leur tour, en toute sécurité ! »* explique Pascal Isoard-Thomas, Directeur Général de la Fédération Habitat et Humanisme.

### **Un appel à la solidarité et à l'action**

Habitat et Humanisme invite aujourd'hui tous les propriétaires bailleurs à s'engager à ses côtés, dans la location solidaire. En devenant propriétaire solidaire, vous contribuez à agir contre le mal-logement tout en bénéficiant d'avantages fiscaux et d'une tranquillité de gestion. Rejoignez-nous !

### Témoignage d'un propriétaire solidaire

Depuis 5 ans, Bruno fait confiance à Habitat et Humanisme pour gérer son logement qui est loué à un ménage en situation de fragilité :



« Lors d'échanges avec des personnes mal-logées ou vivant dans la rue, je me suis aperçu que c'était beaucoup plus que de l'inconfort physique et qu'il était très difficile d'en sortir. Devant ce constat, je ne voulais pas rester les bras croisés. Je suis devenu propriétaire solidaire, un dispositif proposé par Habitat et Humanisme.

L'idée est de confier son bien à l'association pour loger une personne seule ou une famille en difficulté, laquelle sera accompagnée pour lui permettre de retrouver autonomie et confiance en soi. Devenir propriétaire solidaire, c'est donner un sens à son patrimoine. »

**Pour plus d'informations sur *Loc'avantages* et rejoindre notre réseau de propriétaires solidaires, contactez notre ligne dédiée au 04 72 27 51 51 ou visitez notre page web : [www.habitat-humanisme.org/devenir-propretaire-solidaire](http://www.habitat-humanisme.org/devenir-propretaire-solidaire)**

### A propos d'Habitat et Humanisme

Depuis 40 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action. Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- De permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent, adapté à leur situation et leurs ressources,
- De contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- De proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

Aujourd'hui, Habitat et Humanisme agit partout en France à travers ses 58 associations territoriales, 2 500 salariés et plus 6 000 bénévoles qui œuvrent au quotidien en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté. C'est ainsi qu'en 2024, plus de 2000 nouvelles familles en difficulté ont pu accéder à un logement et retrouver le chemin de l'insertion. [www.habitat-humanisme.org](http://www.habitat-humanisme.org)

### Contacts presse

**Maryse NAPPI, attachée de presse chez Habitat et Humanisme**

[m.nappi@habitat-humanisme.org](mailto:m.nappi@habitat-humanisme.org) - 06 84 79 00 79